

Inserat ID: 35072

erstellt am : 13.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 409900€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Stocker

Tel: +43 699 134 22 783

office@f-immo.at

Nutzfläche: 94.89m²

KAUF SALZBURG-STADT PARSCH - Eberhard Fugger

Straße: GROSSE 95 m² 3-Zimmer-Eckwohnung mit 6 m² (Ost-)Loggia



KAUF SALZBURG-STADT PARSCH - Eberhard Fugger Straße:

GROSSE 95 m² 3-Zimmer-Eckwohnung mit 6 m² (Ost-)Loggia

- * 95 m² Nutzfläche
- * 3 Zimmer
- * große Räume

- * separate, große Küche
- * 6 m² (Ost-)Loggia
- * gefragte Stadtlage Parsch
- * Stockwerk: 4. OG (MIT Lift)
- * Ausrichtung: West - Ost
- * Haus Baujahr 1972 (gem. EA) - HWB 90 kWh/m²a fGEE 1,37
- * Zustand: dem Alter entsprechend, ordentlich
- * Raumprogramm:
 - * Vorraum
 - * große 11 m² Küche - Küchenzeile mit Geräten - mit gemütlicher Sitzecke und Außenfenster
 - * 20 m² Wohnzimmer - Zugang auf die 6 m² (Ost-)Loggia mit schönem Ausblick
 - * 2 große Schlafzimmer - 19 m² (Eltern) und 17 m² (Kinder)
 - * Badzimmer mit Badewanne
 - * separates WC
 - * Abstellraum
- * Böden: gemischt
- * Heizung: Fernwärme
- * Kellerabteil
- * PKW: Parkplatz (im Alleineigentum) verfügbar / optional - KP n.V.
- * Kosten: Bewirtschaftungskosten, Heizung, Rücklage: 476,19 ? (monatliche Akonto-Vorschreibung der Hausverwaltung), zzgl. Warmwasser (Boiler) und Strom
 - Sanierungsdarlehen iHv 75,81 ? / mtl. läuft noch bis September 2027
- * Bezug/Übergabe/Verfügbar: nach Vereinbarung
- * Kaufpreis: 409.900,00 ?
- * Unsere Meinung: "Großzügig Wohnen auf 95 m²" - GROSSE 3-Zimmer-Stadt-Wohnung - in gefragter Lage Parsch. 4. Liftstock. GROSSE Zimmer - wirklich ausreichend VIEL Platz! Schöner Ausblick. Sehr gemütlich. Zentrale Citywohnung - eine interessante Kaufoption für Eigennutzer oder als Anlage...

-> Interessante Kauf-Option/Alternative/Info für Anleger: Der Verkäufer würde - nach dem Verkauf - grundsätzlich auch gerne weiter in der Wohnung bleiben. Dies entweder als Mieter oder auf Basis einer (befristeten) Wohnrechtsvereinbarung. Bitte sprechen Sie uns hierfür bei Interesse gerne an - wir informieren Sie gerne.

Für Detailinformationen, Fragen sowie einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Dr. Wolfgang Stocker unter +43 (0)699 134 22 783 sehr gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass

wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Kontaktdaten des jeweiligen Interessenten bearbeiten können.

Sämtliche hier gemachte Angaben sind lediglich unverbindliche Vorinformationen, erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Insbesondere kann es sich bei gegenständlichen Angaben um von uns nicht auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit geprüfte Angaben von Dritten handeln, für welche wir ausdrücklich keine Haftung übernehmen. Zahlenangaben teilweise kaufmännisch gerundet. Sämtliche Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Käuferprovision: 3% des vertraglich vereinbarten Kaufpreises + USt. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 94.89m²

Zimmer: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 409900€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Stocker

Tel.: +43 699 134 22 783

E-Mail: office@f-immo.at