



Inserat ID: 157830

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 5956000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Nutzfläche: 400m²

K3 - Salzburg Stadt - ALLERBESTE LAGEN - INVESTMENTS for INVESTORS

ATTRAKTIVES INVESTMENTPORTFOLIO IN SALZBURG



LAGE	WOHNEINHEITEN	PREIS	RENDITE NETTO
Speckgürtel v. Sbg. Neubau	12 WE plus 22 TG Plätze	5.956.000,- 594.000,-	3%
Salzburg Süd Neubau	Gewerbe 4500m ² Nfl.	27.000.000,-	4,25 auf 5 Jahre garantiert
Salzburg Süd Neubau	33 WE plus 27 TG Plätze	18.700.000,-	3%
Salzburg Gneis	350m ² Wfl.	3.200.000,-	2,9%
Salzburg Gneis Altbau	380m ² plus gew. Nebengebäude	2.000.000,-	
Salzburg Leopoldskron, saniert		1.620.000,-	-

K3
IMMOBILIEN
Austria GmbH

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <500mKinder &
SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mUniversität <500mHöhere Schule
<500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum
<1.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei
<1.000mVerkehrBus <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss
<3.000mFlughafen <3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 400m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 5956000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at