

Inserat ID: 155177

erstellt am : 04.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 317000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Helmut Hofer

Tel: +43 676 531 99 78

office@comfort4you.at

Wohnfläche: 57m²

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



Moderne 2-Zimmer-Maisonettewohnung in zentraler Lage nahe Leherer Park

Diese umfassend sanierte 2-Zimmer-Wohnung in unmittelbarer Nähe des Leherer Parks verbindet modernes Wohngefühl mit urbaner Lage und durchdachter Raumaufteilung.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines gepflegten Mehrparteienhauses mit Lift und erstreckt sich über zwei Ebenen: Im unteren Bereich erwartet Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit moderner, offener Einbauküche, ein praktischer Abstellraum sowie der Zugang zur Treppe in das obere Geschoß.

Im oberen Bereich der Maisonette befinden sich ein neues Badezimmer mit Dusche, Waschbecken,

WC und Waschmaschinenanschluss sowie eine gemütliche Loggia, die mit Fensterflächen abgeschlossen ist ? ideal als zusätzlicher Rückzugsort oder kleiner Arbeitsbereich.

Die Wohnung ist nach Westen in den ruhigen, liebevoll gestalteten Innenhof mit großzügigen Grünflächen ausgerichtet, was für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Ein besonderes Highlight: Die maßgefertigten, hochwertigen Möbel, die perfekt an die räumlichen Gegebenheiten angepasst wurden, verbleiben in der Wohnung und sind im Kaufpreis inkludiert.

Ein eigener Tiefgaragen-Stellplatz ist der Wohnung fix zugeordnet und rundet dieses attraktive Angebot ideal ab.

Diese charmante Wohnung bietet nicht nur ein behagliches Zuhause, sondern auch viele Möglichkeiten zur individuellen Nutzung ? überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
<500m Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<500m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <3.500m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 57m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 38m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.08m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 317000€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Hofer

Tel.: +43 676 531 99 78

E-Mail: office@comfort4you.at