



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197304

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 530000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

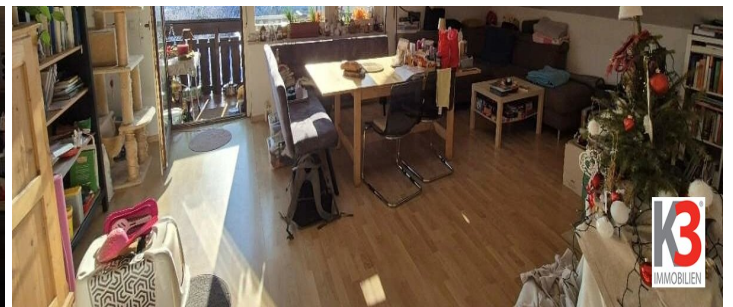
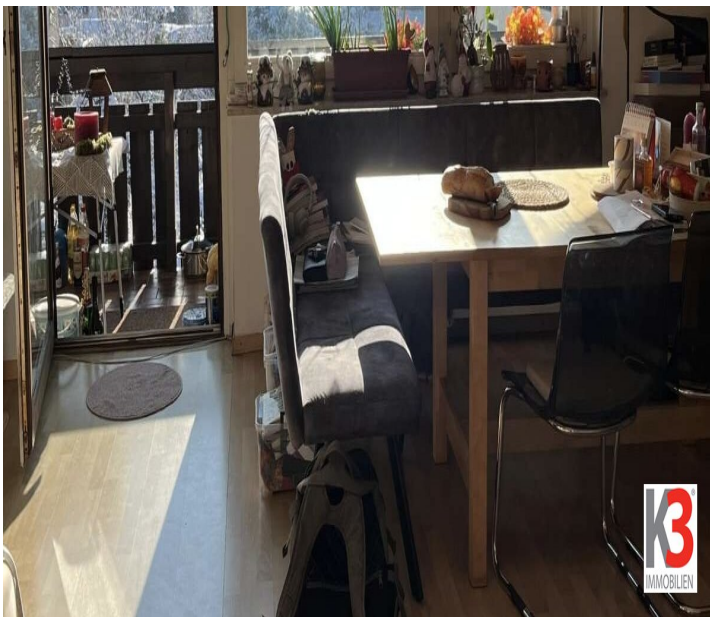
Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 113m²

K3 - Salzburg/Anif - Helle

**3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit zwei Balkone -
ideal für Paare oder die Familie!!!**



Die Dachgeschosswohnung liegt im 2. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 8 Parteien, dies im Jahr 1979 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit offenem Kamin, separate Küche mit Dachflächenfenster und Durchreiche zum Essbereich, Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Gäste WC, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den südseitig ausgerichteten Balkon, der viele Sonnenstunden bietet. Zusätzlich verfügt das Elternschlafzimmer über einen Zugang zu einem nordseitigen Balkon, ideal für angenehme Kühle und ruhige Momente.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.500m Krankenhaus <3.000m Klinik

<3.000m Kinder & Schulen Schule <1.500m Kindergarten

<1.500m Universität <2.000m Höhere Schule

<4.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<1.500m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Post <1.500m Polizei <2.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <1.500m Flughafen

<6.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 113m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 110.5m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.68m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 530000€

Nebenkosten: 207.63€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at