

Inserat ID: 13636

erstellt am : 29.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2400€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

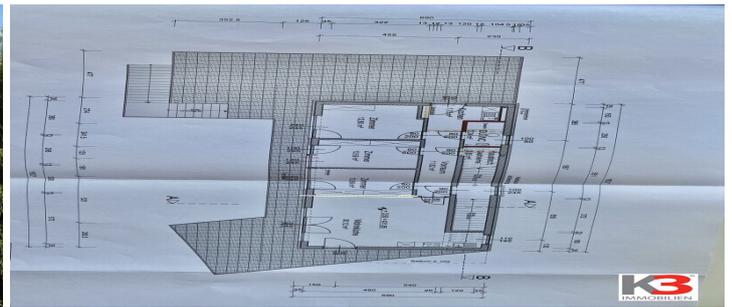
### Kontaktinformationen:

Engelbert Wenger

Tel: +43 664 132 13 96

info@office-sharing.eu

**K3 - Einziehen + wohlfühlen !!! (Als BÜRO +  
WOHNEN auch wochenweise mietbar !!! ) Preise a.A.**



**BÜRO und/oder WOHNEN im Grünen !!!**

Vermietet wird ein sonniges, sehr helles nach Süden ausgerichtetes Büro in einem privaten Anwesen !

Bürofläche ca. 80 m<sup>2</sup>

1.OG mit eigenem Aufgang

Raumaufteilung (siehe Plan)

3 Balkone mit ca 80 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
alle Räume klimatisiert  
E-Ladesäule vorhanden  
Lager vorhanden  
TOP Infrastruktur

Nettomiete inkl. BK, Heizung und Strom = Euro 2.400,00

Bruttomiete inkl. 20 % USt = Euro 2.880,00

Das gegenständliche Büro könnte eventuell auch als Zweitwohnsitz vermietet werden !!!

Weitere Bilder (Innenansichten) folgen, da das Büro noch bis 31.12.2023 vermietet ist.

Wir ersuchen um schriftliche Kontaktaufnahme mit dem Maklerbüro mit Angabe ihrer Daten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;1.500m  
Kinder  
&lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;1.500m  
Höhere  
Schule &lt;1.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei  
&lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;2.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat  
&lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof  
&lt;1.500m  
Autobahnanschluss &lt;3.000m  
Flughafen &lt;2.000m  
Angaben  
Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Gas,  
hwbwert: 38.2m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2400€

## Kontaktinformationen

Vorname: Engelbert

Nachname: Wenger

Tel.: +43 664 132 13 96

E-Mail: [info@office-sharing.eu](mailto:info@office-sharing.eu)