



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 563

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 990000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 104m²

Grundfläche: 487m²

K3 - Salzburg - Lieferung - sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus zu kaufen!!!



Das Einfamilienhaus wurde 1960 errichtet und das Dach im Jahr 2001 erneuert, die Gastherme im Jahr 2022 ausgetauscht, die Fenster sind ebenfalls neu.

Das Einfamilienhaus besteht aus:

EG: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, Speis, Gästezimmer oder Büroraum, Badezimmer mit Dusche und Fenster, Garderobe und separates Gäste WC.

OG: Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche und WC.

DG: Das Dachgeschoss ausbaufähig.

Untergeschoss: Waschküche, Abstellraum, Garage.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Die Heizung kann mit Gas, Strom oder einem Festbrennstoffkessel betrieben werden. Das Haus ist voll unterkellert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder
<500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere
Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<1.000m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat
<500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof
<1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <2.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 487m²

Wohnfläche: 104m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Zimmer: 5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 990000€

Nebenkosten: 180€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at