



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194814

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1500€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Engelbert Wenger

Tel: +43 664 132 13 96

info@office-sharing.eu

Nutzfläche: 90m²

K3 - Miete !! TOP 90 m2 Büro - Provisionsfrei - in Maxglan - möbliert



Das teil-möblierte Büro befindet sich im EG in einem sehr ruhig gelegenen Bürohaus in einer Parallelstraße zur Maxglaner Hauptstraße.

Eigener Eingang !

1 grosser Raum mit ca. 7 x 7 m, Badezimmer mit Dusche, Küche, 1 Zimmer mit ca 20 m2

Miete: Euro 1.500,00 inkl. BK, Heizung, Strom und Möblierung (+ 20 % österr. MwSt).

3 BMM Kaution

Provisionsfrei !!!

Interesse geweckt?

Für eine Besichtigung sowie weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr K3 Team

#Architektur #AssetManagement #Austria #AVIPP #Beratung #DesignLiving #DreamHome
#Eigenheim #ElonMusk #Erstbezug #EUInvestments #Europa #ExclusiveInvestment
#ExklusivWohnen #ForSale #GlobalInvestors #GlücklichWohnen #HausInSalzburg #Hauskauf
#Hausverkauf #HealthInvestment #HealthTourism #HighEndLiving #HomeSweetHome
#HospitalityInvestment #Immobilien #Immobilienangebot #ImmobilienInvest #Immobilienkauf
#Immobilienmakler #Immobilienmarkt #Immobilienprofi #Immobilienverkauf #ImmobilienHund
#immobilienhund #IhrMakler #InvestInAustria #Investment #InvestmentImmobilie
#InvestmentOpportunity #InvestmentProperty #InvestorLife #K3 #Kapitalanlage
#KapitalanlagelImmobilien #Lebensqualität #LivingInStyle #LuxuryInvesting #LuxuryRealEstate
#Luxusimmobilien #Makler #MaklerMitHerz #MaklerSalzburg #ModernLiving #Neubau
#Neubauprojekt #NeubauSalzburg #Neubauwohnung #NeuesZuhause #OffMarketDeal
#PassiveIncome #PremiumImmobilien #PremiumProperty #PrimeLocation #Property
#PropertyAustria #PropertyInvestment #RealEstate #RealEstateAustria #RealEstateDeals
#RealEstateEU #RealEstateInvesting #REMAX #Rendite #Salzburg #SalzburgerLand
#SalzburgCity #SalzburgLeben #SalzburgLuxury #Traumhaus #Traumimmobilie #Vertrauen
#Vermögensaufbau #VillaSalzburg #WellnessInvestment #WellnessLiving #WellnessResort
#Wohnglück #WohnenInSalzburg #WohnungKaufen #WohnungSalzburg #WohnungVerkaufen
#ZuhauseIstGefühl #ZukunftWohnen #Österreich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere
Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<1.500m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen <2.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 90m²

hwbwert: 30.7m²

Zimmer: 2

hwbklassse: Cm²

fgeewert: 82.2m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1500€

Kaution: 5400€

Kontaktinformationen

Vorname: Engelbert

Nachname: Wenger

Tel.: +43 664 132 13 96

E-Mail: info@office-sharing.eu