



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 585

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Engelbert Wenger

Tel: +43 664 132 13 96

info@office-sharing.eu

Nutzfläche: 20m<sup>2</sup>

**K3 - MIETE !! möblierte Büros von 20 m<sup>2</sup> bis 500 m<sup>2</sup> -  
Provisionsfrei /**

**OFFICE-SHARING**  
*Business-Center*

Büroservice & Firmengründungen in (A) (CH) (D)

Firmensitze ab € 200,-

[www.office-sharing.at](http://www.office-sharing.at) ☎ +43 / 664 / 132

Josef-Schwer-Gasse 9 - 5020 Salzburg - Öste  
Pilatusstraße 28 - 6052 Hergiswil - Schweiz



Objektinformation:

Objekttyp: Büro / Ordination

Nutzfläche: ab 20 m<sup>2</sup>

Verfügbar: ab sofort

Bautyp: Neubau

Zustand: Sehr gut / gut

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren !

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an OFFICE-SHARING Business-Center.

Wir sind seit 20 Jahren eine Bürovermietung mit derzeit zwei Office-Centern in der Stadt Salzburg und je einer Niederlassung in Florenz / Italien, Freilassing / Bayern / Deutschland und im Kanton Obwalden in der Schweiz.

Wir vermieten von der Repräsentanz (mit gewerberechtlicher und steuerrechtlicher Anmeldung), dem möblierten Kleinbüro, bis zum Grossbüro mit 1.000 m<sup>2</sup>.

Es besteht auch die Möglichkeit eine Telefon- und eine Faxnummer von unserem Call-Center zu mieten.

Für Firmen(neu)gründungen steht Ihnen unser Team aus Rechtsanwälten, Notaren, Wirtschaftstreuhändern und die Hilfe der zuständigen Wirtschaftskammer zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen aus Salzburg

Engelbert Wenger  
OFFICE-SHARING Business Center  
Büroservice & Firmengründungen in A - CH - D - I  
Firmensitze ab Euro 200,-  
Tel.: +43 / 664 / 132 13 96  
Mail: info@office-sharing.eu

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;1.500m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;1.500m  
Höhere Schule &lt;1.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;2.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.500m  
Autobahnanschluss &lt;3.000m  
Flughafen &lt;2.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 20m<sup>2</sup>

hwbwert: 38m<sup>2</sup>

hwbklassse: Bm<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Engelbert

Nachname: Wenger

Tel.: +43 664 132 13 96

E-Mail: [info@office-sharing.eu](mailto:info@office-sharing.eu)