

Inserat ID: 31190

erstellt am : 21.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 295000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48

m.eder@k3-immo.at

Wohnfläche: 82.59m²

K3 - COSTA DEL SOL - Traumhafte Ferienwohnung mit Garage inmitten einer tropischen Garten- und Poolanlage! - Nahe MARBELLA!



Diese wunderschöne helle Luxus-Wohnung mit ihren großzügigen Räumen befindet sich im 1. Liftstock einer äußerst gepflegten Anlage an der NEUEN GOLDENEN MEILE - Estepona.

Weitläufige Liegewiesen, eine große Poolanlage sowie komfortable Sonnenliegen laden zum Entspannen ein. Sehr angenehm und praktisch ist es, dass sich gleich in unmittelbarer Nähe des Gemeinschaftspools Umkleidemöglichkeiten, Duschen und eine WC-Anlage befinden.

Die Innenausstattung der Wohnung ist edel, modern und äußerst geschmackvoll. Hier ist die Liebe

zum Detail zu erkennen.

EINTEILUNG:

Recibidor - Empfang

Pasillo - Gang

Cocina - An diese separate, voll ausgestattete Küche grenzt ein Abstellraum mit eigenem Waschmaschinen-Anschluss an.

Salon / Comedor - Großer, lichtdurchfluteter Ess-/Wohnbereich mit eigenem Zugang auf die traumhafte Terrasse. Ein Anschluss für HD - TV (ausländische und deutsche Programme.)

Terraza - Ein herrlicher Grün- und Bergblick bietet sich von dieser nach Westen gerichteten Terrasse. Für gemütliche Stunden wurde dieses lauschige und geschützte Plätzchen mit einem großen Esstisch, sechs Stühlen sowie zwei Sonnenliegen ausgestattet und die Pflanzentröge ringsum liebevoll bepflanzt.

Dormitorio 1 - Von diesem Schlafzimmer aus bietet sich der direkte Zugang in das große Bad mit Wanne.

Bano 1 - Dieses Badezimmer mit Fenster ist ausgestattet mit Marmor an Boden und Wänden, einem Waschbecken, einer Badewanne mit Glaswand, einer Toilette sowie einem Bidet.

Dormitorio 2 - Schön lichtdurchflutet ist auch dieses zweite Schlafzimmer.

Bano 2 - Dieses zweite, über den Flur begehbare Badezimmer ist mit einem Waschtisch, einer Dusche sowie einer Toilette ausgestattet

DAS GEHÖRT ZUR WOHNUNG:

Ein eigenes Kellerabteil

Ein eigener Tiefgaragenplatz

Durch die traumhafte Lage sowie die tolle Infrastruktur eignet sich diese schöne Wohnung perfekt für Familien- oder Erholungsurlaube am Meer, für Golfbegeisterte. oder als Ausgangspunkt für tolle Sightseeingtrips

(z.B. nach Malaga, Ronda, Sevilla, Granada, Cordoba und Gibraltar)

Der Strand Playa el Saladillo liegt ca. 800 m von der Anlage entfernt.

In den Restaurants am Strand können Sonnenliegen und auch Sonnenschirme gemietet werden.

GOLFER AUFGEPASST!

Eingeweihte wissen, dass MARBELLA das absolute GOLF-MEKKA ist! Hier eine Liste, um nur einige Plätze zu nennen:

Aloha Golf Club, Los Arqueros, Atalaya Golf, Las Brisas Golf Club, Cabopino Golf, La Cala Resort, Club de Golf El Chaparral, Club de Golf La Canada, Club de Golf El Cota, Golf La Dama de Noche, La Duquesa Golf, Estepona Golf, Flamingo Golf, Greenlife Golf Club, Guadalmina Club de Golf, Magna Marbella Golf, Marbella Club Golf Resort, Marbella Golf + Country Club, Miraflores Golf, Monte Mayor Golf, Monte Paraiso Golf, Los Naranjos Golf Club, El Paraiso Club de Golf, La Qunita Golf + Country Club, Golf Rio Real, Santa Maria Golf und Country Club, Santa Clara Golf.

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 82.59m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuuerung: Alternativ,

Preisinformationen

Kaufpreis: 295000€

Nebenkosten: 165€

Kontaktinformationen

Vorname: Melanie

Nachname: Eder

Tel.: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at