



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 57201

erstellt am : 24.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 467000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

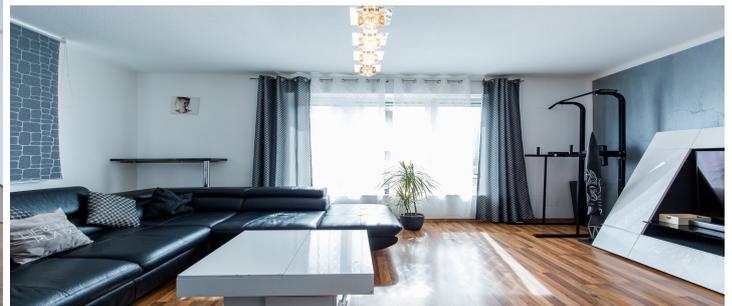
Helmut Hofer

Tel: +43 676 531 99 78

office@comfort4you.at

Wohnfläche: 95m²

Schöne 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage mit Gartenanteil



Beschreibung:

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause mit exzellenter Anbindung an die historische Stadt Salzburg. Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten für ein komfortables und modernes Wohnen.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und erstreckt sich über großzügige 95 Quadratmeter, die mit vier hellen Zimmern ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Genießen Sie den Komfort eines modernen Badezimmers und

einer zeitgemäß ausgestatteten Küche, die zum Kochen und Entspannen einladen. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Gartenanteil mit ca. 176 Quadratmetern, der Ihnen Raum für Entspannung im Freien und die Verwirklichung grüner Oasen bietet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen eigenen Kellerraum mit ca. 23 Quadratmetern, ideal für zusätzlichen Stauraum. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage und ein eigener Stellplatz zur Verfügung, was Ihnen eine bequeme und sichere Parkmöglichkeit bietet.

Erleben Sie ein rundum überzeugendes Wohnkonzept mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung, einer guten Infrastruktur und allen Annehmlichkeiten, die das moderne Leben zu bieten hat.

Genauere Details können gerne bei einem persönlichen Gespräch erörtert werden. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungs- und Beratungstermin für diese attraktive Wohnung.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.500m Klinik <1.500m Krankenhaus

<3.000m Kinder < Schulen / Schule <1.000m Kindergarten

<500m Universität <2.500m Höhere Schule <2.500m Nahversorgung / Supermarkt

<1.000m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <3.500m Sonstige / Bank

<1.500m Geldautomat <1.500m Polizei <1.500m Post

<2.000m Verkehr / Bus <500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss

<3.000m Flughafen <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 95m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 67m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.02m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 467000€

Nebenkosten: 160€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Hofer

Tel.: +43 676 531 99 78

E-Mail: office@comfort4you.at