

Inserat ID: 78481

erstellt am : 30.07.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:29000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

## Kontaktinformationen:

Maria Maria

Tel: 0043 664 42 44 933

maria@schantl-ith.at

## Top-Büro-/Praxisfläche in zentraler Lage Salzburgs - inkl. Reinigungs- und Wachdienst; PROVISIONSFREI!



**SPITZE! AB SOFORT! TOP moderner Business-Standort!! FLEXIBILITÄT! FULL-SERVICE: Eigene Fläche - 330 m<sup>2</sup> für 79 Arbeitsplätze! PROVISIONSFREI!**

"Büro" - 5020 Salzburg

Dieses Büro ist bestens geeignet für die modernen Ansprüche der heutigen Geschäftswelt. Sie wählen die Größe - diese ist bereits ab 9 m<sup>2</sup> verfügbar - bestimmen die Anzahl der Arbeitsplätze, genießen das Rundum-Service und nutzen zusätzlich die allgemeinen Besprechungs- und Seminarräume.

Mit diesen repräsentativen Flächen können Sie Ihre internen und externen Geschäftspartner

begeistern und sich voll auf das Kerngeschäft Ihres Geschäftsmodells fokussieren!

Lassen Sie sich vom modernen Design, der geschmacksvollen Einrichtung und der besonderen Beleuchtung inspirieren. Schnappen Sie sich Ihren Laptop und bearbeiten Sie Ihre E-Mails auf der Terrasse im Freien. Mit Kunden können Sie im nahegelegenen Golfclub eine Runde spielen oder in der Red Bull Arena in Salzburg ein Fußballspiel ansehen.

Ihre Vorteile: Das Büro kann nach Ihren Wünschen eingerichtet werden und ist komplett serviciert! Eigene Fläche für die Umsetzung eines Traumbüros - aufgeteilt auf 23 Räumlichkeiten (Großraumbüros, eigene Meetingräume, Einzelbüros)  
Somit profitieren Sie von einem repräsentativen Empfangsbereich mit professionellen Office-Kräften, welche für Sie vorab Ihre Gäste empfangen und bewirten, Ihre Anrufe entgegen nehmen und vieles mehr. Die Büro- und Allgemeinflächen sind klimatisiert. Eine Teeküche sowie Sanitärräume stehen Ihnen ebenso wie das tägliche Reinigungspersonal zur Verfügung.

FACTS:

All inclusive managed office  
alle BK, Strom, Heizung, Klima, Reinigung  
Schnelles Glasfaser Business Internet  
Rezeptionsteam vor ORT  
Hochwertiges Mobiliar  
Sicherheitssystem  
24/7 Zutritt  
Bindung: 24 Monate  
Verfügbarkeit: ab sofort

Darüber hinaus stehen in dieser Immobilie noch weitere Einheiten zur Anmietung zur Verfügung!

Worauf noch warten? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;500m  
Krankenhaus &lt;500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Universität &lt;500m  
Höhere Schule &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;3.000m  
Flughafen &lt;3.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 29000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Maria

Tel.: 0043 664 42 44 933

E-Mail: maria@schantl-ith.at