

Inserat ID: 78481

erstellt am : 30.07.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:29000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Maria

Tel: 0043 664 42 44 933

maria@schantl-ith.at

Top-Büro-/Praxisfläche in zentraler Lage Salzburgs - inkl. Reinigungs- und Wachdienst; PROVISIONSFREI!



SPITZE! AB SOFORT! TOP moderner Business-Standort!! FLEXIBILITÄT! FULL-SERVICE: Eigene Fläche - 330 m² für 79 Arbeitsplätze! PROVISIONSFREI!

"Büro" - 5020 Salzburg

Dieses Büro ist bestens geeignet für die modernen Ansprüche der heutigen Geschäftswelt. Sie wählen die Größe - diese ist bereits ab 9 m² verfügbar - bestimmen die Anzahl der Arbeitsplätze, genießen das Rundum-Service und nutzen zusätzlich die allgemeinen Besprechungs- und Seminarräume.

Mit diesen repräsentativen Flächen können Sie Ihre internen und externen Geschäftspartner

begeistern und sich voll auf das Kerngeschäft Ihres Geschäftsmodells fokussieren!

Lassen Sie sich vom modernen Design, der geschmacksvollen Einrichtung und der besonderen Beleuchtung inspirieren. Schnappen Sie sich Ihren Laptop und bearbeiten Sie Ihre E-Mails auf der Terrasse im Freien. Mit Kunden können Sie im nahegelegenen Golfclub eine Runde spielen oder in der Red Bull Arena in Salzburg ein Fußballspiel ansehen.

Ihre Vorteile: Das Büro kann nach Ihren Wünschen eingerichtet werden und ist komplett serviciert! Eigene Fläche für die Umsetzung eines Traumbüros - aufgeteilt auf 23 Räumlichkeiten (Großraumbüros, eigene Meetingräume, Einzelbüros)
Somit profitieren Sie von einem repräsentativen Empfangsbereich mit professionellen Office-Kräften, welche für Sie vorab Ihre Gäste empfangen und bewirten, Ihre Anrufe entgegen nehmen und vieles mehr. Die Büro- und Allgemeinflächen sind klimatisiert. Eine Teeküche sowie Sanitärräume stehen Ihnen ebenso wie das tägliche Reinigungspersonal zur Verfügung.

FACTS:

All inclusive managed office
alle BK, Strom, Heizung, Klima, Reinigung
Schnelles Glasfaser Business Internet
Rezeptionsteam vor ORT
Hochwertiges Mobiliar
Sicherheitssystem
24/7 Zutritt
Bindung: 24 Monate
Verfügbarkeit: ab sofort

Darüber hinaus stehen in dieser Immobilie noch weitere Einheiten zur Anmietung zur Verfügung!

Worauf noch warten? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 29000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Maria

Tel.: 0043 664 42 44 933

E-Mail: maria@schantl-ith.at