



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195016

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:795€

Straße:

5023 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Helmut Hofer

Tel: +43 676 531 99 78

office@comfort4you.at

Wohnfläche: 50m²

Büro zur Miete in zentraler Lage



Büro zur Miete in zentraler Lage

Zur Vermietung steht ein zentral gelegenes Büro im ersten Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes. Die Einheit verfügt über einen großzügigen Besprechungs- bzw. Büroraum sowie einen zweiten Raum, der sich ideal als Technikraum oder als separater, kleinerer Büroraum eignet.

Ergänzt wird das Raumangebot durch eine hochwertig ausgestattete Küche mit allen notwendigen Elektrogeräten. Weiters stehen ein eigenes WC mit Handwaschbecken sowie ein getrennt begehbarer Sanitärraum mit Dusche und zusätzlichem Waschbecken zur Verfügung.

Direkt vor dem Gebäude befinden sich Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden. Eine E-Ladestation

wird in Kürze errichtet.

Das Büro ist ab sofort verfügbar und kann nach Terminvereinbarung jederzeit gerne besichtigt werden.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 50m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 795€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Hofer

Tel.: +43 676 531 99 78

E-Mail: office@comfort4you.at