

Inserat ID: 184266 erstellt am: 15.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:845000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Grundfläche: 562m²

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

K3- Itzling - Attraktives Baugrundstück? Baubewilligung für 5 Wohneinheiten bereits erteilt!!!



Projektgrundstück in Salzburg-Itzling: Baubewilligung für 5 Wohneinheiten vorhanden.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen mit Kanal, Strom und Wasser.

Gemäß Bebauungsbestimmungen ist eine Bebauung mit einer Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,8 und bis zu vier Vollgeschossen zulässig. Dadurch ergibt sich eine mögliche Bruttowohnfläche von rund 449 m².

?Das auf Google Maps sichtbare alte Haus wurde bereits abgetragen, und auch die Bäume auf dem Grundstück sind inzwischen entfernt.?

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



Eckdaten

Grundfläche: 562m² Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 845000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer Tel:: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at