

Inserat ID: 184266

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 845000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Grundfläche: 562m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

[m.nussbaumer@k3-immo.at](mailto:m.nussbaumer@k3-immo.at)

### **K3- Itzling - Attraktives Baugrundstück ?**

**Baubewilligung für 5 Wohneinheiten bereits erteilt!!!**



Projektgrundstück in Salzburg-Itzling: Baubewilligung für 5 Wohneinheiten vorhanden.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen mit Kanal, Strom und Wasser.

Gemäß Bebauungsbestimmungen ist eine Bebauung mit einer Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,8 und bis zu vier Vollgeschossen zulässig. Dadurch ergibt sich eine mögliche Bruttowohnfläche von rund 449 m<sup>2</sup>.

?Das auf Google Maps sichtbare alte Haus wurde bereits abgetragen, und auch die Bäume auf

dem Grundstück sind inzwischen entfernt.?

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernung  
Gesundheit / Arzt  
&lt;1.000m Apotheke &lt;1.000m Klinik &lt;2.000m Krankenhaus  
&lt;3.000m Kinder & Schulen / Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität  
&lt;1.500m Höhere Schule &lt;1.000m Nahversorgung / Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;1.000m Einkaufszentrum &lt;1.500m Sonstige / Bank &lt;1.500m Geldautomat  
&lt;1.500m Post &lt;1.500m Polizei &lt;1.500m Verkehr / Bus &lt;500m Bahnhof  
&lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.000m Flughafen &lt;5.500m Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 562m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 845000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel:: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at