



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197293

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 330000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

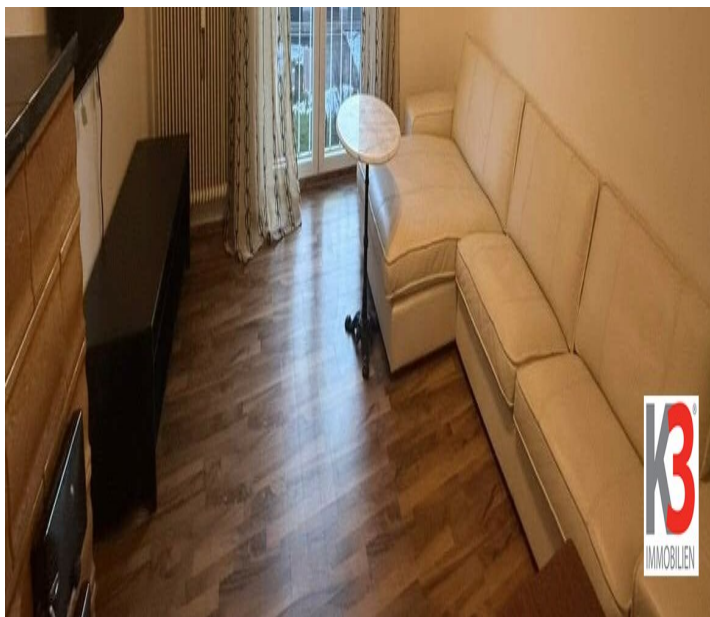
Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 70m²

K3 - Salzburg/Elisabeth/Vorstadt - Renovierte Altstadtwohnung in gepflegtem Wohnhaus!!!



Die Wohnung befindet sich im 2. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 8 Parteien, dies im Jahr 1958 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separater Küche mit Waschmaschinenanschluss, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, Speis, separates WC, Garderobe.

Zu dieser Immobilie gehört ein Kellerabteil.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m Kinder
& Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Bank <500m Geldautomat
<500m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m Bahnhof
<500m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <4.000m Angaben
Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 70m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 134m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.77m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 330000€

Nebenkosten: 124.01€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at