



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 143485

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 250000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 49.8m<sup>2</sup>

### K3 - Salzburg Süd - eine gepflegte 2-Zimmerwohnung mit Garage zu kaufen!!!



Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss in einem Mehrparteienhaus mit 30 Parteien, dies im Jahr 1970 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separater Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Loggia mit einer Süd/Westausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören eine Garage und ein Kellerabteil.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

| Gesundheit | Arzt          | &lt;500m   | Apotheke          | &lt;1.000m   | Klinik    | &lt;1.500m      | Krankenhaus                                          | &lt;1.000m | Kinder   |
|------------|---------------|------------|-------------------|--------------|-----------|-----------------|------------------------------------------------------|------------|----------|
| &lt;500m   | Schulen       | Schule     | &lt;500m          | Kindergarten | &lt;500m  | Universität     | &lt;500m                                             | Höhere     | Schule   |
| &lt;3.500m | Nahversorgung | Supermarkt | &lt;500m          | Bäckerei     | &lt;500m  | Einkaufszentrum | &lt;1.000m                                           | Sonstige   | Bank     |
| &lt;500m   | Geldautomat   | &lt;500m   | Post              | &lt;1.000m   | Polizei   | &lt;500m        | Verkehr                                              | Bus        | &lt;500m |
| &lt;1.000m | Bahnhof       | &lt;1.000m | Autobahnanschluss | &lt;5.000m   | Flughafen | &lt;5.500m      | Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap |            |          |

## Eckdaten

Wohnfläche: 49.8m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 160m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.3m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 250000€

Nebenkosten: 114.54€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at