



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 465

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

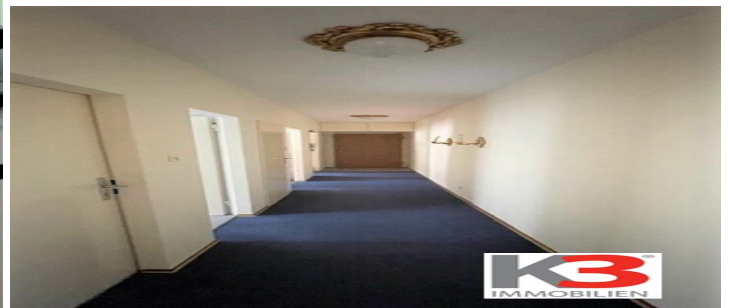
Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48

m.eder@k3-immo.at

Wohnfläche: 78m²

K3 - Salzburg Stadt! - Gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Süd-Balkon und Untersbergblick!!



Diese schöne 3-Zimmerwohnung befindet sich im 4. Liftstock eines Mehrparteienhauses nur ca. 15 Minuten fußläufig in das Salzburger Stadtzentrum!

So leben Sie hier:

Flur - Von hier aus bietet sich der Zutritt in alle Räumlichkeiten der Wohnung.

Küche - Dieser Raum ist getrennt vom Essbereich und mit einer Türe versehen.

Ess-/Wohnbereich - Ausgestattet mit Massivparkett ist dieser lichtdurchflutete Raum mit eigenem Zugang auf den Südbalkon.

Schlafzimmer - Dieses geräumige Zimmer mit Massivparkett bietet genügend Platz für ein großes Bett und einen Schrank mit viel Stauraum.

Kinderzimmer - Dieser Raum bietet sich sowohl als Kinder- bzw. Gästezimmer oder auch als Arbeitszimmer an. Auch hier wurde der Massivparkettboden verlegt.

Abstellraum - Sehr praktisch, gleich neben der Küche gelegen.

Badezimmer mit Fenster - Dieses ist verflieset und ausgestattet mit einem Waschtisch, einer Badewanne und einem eigenen Waschmaschinenanschluss.

Separates WC - Sehr angenehm, dass dieses vom Badezimmer getrennt und ebenfalls vollflächig verflieset ist.

Das gehört noch zur Wohnung:

Eigenes Kellerabteil

Das Auto parkt im Innenhof oder vor dem Haus

Allgemeinräume:

Wasch- und Trockenraum
Fahrradraum

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 78m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Nebenkosten: 390.11€

Kontaktinformationen

Vorname: Melanie

Nachname: Eder

Tel.: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at