

Inserat ID: 465 erstellt am: 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:319000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 78m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48

m.eder@k3-immo.at

# K3 - Salzburg Stadt! - Gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Süd-Balkon und Untersbergblick!!



Diese schöne 3-Zimmerwohnung befindet sich im 4. Liftstock eines Mehrparteienhauses nur ca. 15 Minuten fußläufig in das Salzburger Stadtzentrum!

So leben Sie hier:

Flur - Von hier aus bietet sich der Zutritt in alle Räumlichkeiten der Wohnung.

Küche - Dieser Raum ist getrennt vom Essbereich und mit einer Türe versehen.
Ess-/Wohnbereich - Ausgestattet mit Massivparkett ist dieser lichtdurchflutete Raum mit eigenem Zugang auf den Südbalkon.
Schlafzimmer - Dieses geräumige Zimmer mit Massivparkett bietet genügend Platz für ein großes Bett und einen Schrank mit viel Stauraum.
Kinderzimmer - Dieser Raum bietet sich sowohl als Kinder- bzw. Gästezimmer oder auch als Arbeitszimmer an. Auch hier wurde der Massivparkettboden verlegt.
Abstellraum - Sehr praktisch, gleich neben der Küche gelegen.
Badezimmer mit Fenster - Dieses ist verfliest und ausgestattet mit einem Waschtisch, einer Badewanne und einem eigenen Waschmaschinenanschluss.
Separates WC - Sehr angenehm, dass dieses vom Badezimmer getrennt und ebenfalls vollflächig verfliest ist.
Das gehört noch zur Wohnung:
Eigenes Kellerabteil

Das Auto parkt im Innenhof oder vor dem Haus
Allgemeinräume:
Wasch- und Trockenraum Fahrradraum
Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!
NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKlinik & amp;lt;1.000mKrankenhaus & amp;lt;1.000mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;500mHöhere Schule & amp;lt;500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;2.000mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;500mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;500mVerkehrBus & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;2.000mFlughafen & amp;lt;3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 78m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 3 Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 319000€ Nebenkosten: 402€

## Kontaktinformationen

Vorname: Melanie Nachname: Eder

Tel:: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at