

Inserat ID: 230189

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1450000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Stocker

Tel: +43 699 134 22 783

office@f-immo.at

Wohnfläche: 120.22m²

Nutzfläche: 120.22m²

KAUF SALZBURG-STADT: NEUBAU Anfang Moosstraße - HASLBERGERWEG 31: 120 m² 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung - mit 3 Terrassen (Süd-/West-/Ost-Terrasse) - Top W 4 - DG



**KAUF SALZBURG-STADT: NEUBAU Anfang Moosstraße - HASLBERGERWEG 31:
120 m² 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung - mit 3 Terrassen (Süd-/West-/Ost-Terrasse) - Top W 4 -
DG**

Im Bereich "Anfang der Moosstraße" - genau an der Schnittstelle der Stadtteile Riedenburg und Leopoldskron-Moos - entstehen in privilegierter Stadtlage 4 Neubau-Eigentumswohnungen

- * Neubau/Erstbezug* Haslbergerweg 31, 5020 Salzburg (Haus West)
- * Top-City-Grün-Lage - am Haslbergerweg ("Anrainerstraße")
- * perfekte Süd-Ausrichtung* unverbauter Blick Richtung Süden ins Gebirge
- * alle Wohnungen mit Eigengarten, Terrasse, Balkon und großem Kellerabteil* ausreichend PKW-Stellplätze - Carports und Freiparker* faire Kaufpreise

EWG Top W 4: 120 m² 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung - mit 3 Terrassen (Süd-/West-/Ost-Terrasse) - Top W 4 - DG (=2. OG)

- * 120 m² Nutzfläche* 4 Zimmer - getrennt begehbar* 2 Bäder - jeweils mit WC* detailliertes Raumprogramm: gemäß beiliegender Plandarstellung* 3 Terrassen: 19,21 m² West-Terrasse, 16,23 m² Süd-Terrasse und 9,57 m² Ost-Terrasse* DG = 2. OG * Lift - direkt in die Wohnung
- * 13,76 m² Kellerabteil
- * individuelle Gestaltung/Adaptierung des Raumprogramms - sofern technisch machbar - nach Kundenwunsch möglich
- * Kaufpreis: 1.450.000,-- ?
- * PKW: verfügbare Stellplätze: Carport: 22.000,-- ? - Freiparker: 14.000,-- ?
- * (Netto-)Kaufpreise für Anleger gerne auf Anfrage-> Eine Projektübersicht mit allen 4 Wohnungen und PKW-Stellflächen samt Kaufpreisen befindet sich als eigenes Dokument am Ende der Beschreibung bzw. ebenso in der Bildergalerie.

Projektbeschreibung / Ausstattung (Auszug - Die gesamten Informationen entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung):

- * Wohnhaus-Neubau* kleiner Baukörper - nur 4 Wohnungen* 3 Geschosse: EG, OG, DG - sowie KG* alle Wohnungen mit Eigengarten / Terrasse / Balkon und großem Kellerabteil* ausreichend PKW-Stellplätze - Carports und Freiparker * Massivbauweise* Fußbodenheizung *

Wärmebereitung Heizung und Warmwasser: mittels Wärmepumpe-Tiefenbohrung in Kombination mit hauseigener Photovoltaikanlage* Böden: Fliesen, Echtholzparkett* Fenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung* Elektrische Raffstore-Systeme mit Fernbedienung bei allen Fenstern in Wohnräumen und Schlafzimmern* Lift

- * HWB 28, fGEE 0,63
- * Bezug/Fertigstellung/Verfügbarkeit: Herbst 2027Für Detailinformationen, Fragen sowie einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Dr. Wolfgang Stocker unter +43 (0)699 134 22 783 sehr gerne zur Verfügung.Bitte beachten Sie:

Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Kontaktdaten des jeweiligen Interessenten bearbeiten können.

Sämtliche hier gemachte Angaben sind lediglich unverbindliche Vorinformationen, erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Insbesondere kann es sich bei gegenständlichen Angaben um von uns nicht auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit geprüfte Angaben von Dritten handeln, für welche wir ausdrücklich keine Haftung übernehmen. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Sämtliche Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Käuferprovision: 3% des vertraglich vereinbarten Kaufpreises + USt.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 120.22m²

Nutzfläche: 120.22m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 28m²

fgeewert: 0.63m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1450000€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Stocker

Tel.: +43 699 134 22 783

E-Mail: office@f-immo.at