



Inserat ID: 190061

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249700€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 58m²

Kontaktinformationen:

Helmut Hofer

Tel: +43 676 531 99 78

office@comfort4you.at

2,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage ? Salzburg Aiglhof / Maxglan



2,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage ? Salzburg Aiglhof / Maxglan

Diese charmante 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im schönen Stadtteil Maxglan, in einer sehr ruhigen Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung. Das Landeskrankenhaus, diverse Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und Apotheken sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Wer gerne einmal auf das Auto verzichten möchte, ist hier genau richtig: Die historische Salzburger Altstadt ist in etwa 15 Minuten mit dem Fahrrad bequem erreichbar. Auch öffentliche Verkehrsmittel

befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung liegt im Erdgeschoß eines Mehrparteienhauses aus dem Jahr 1963 und ist über den zentralen Eingang leicht zugänglich. Sie weist einen umfassenden Sanierungsbedarf auf und bietet daher viel Potenzial für individuelle Gestaltung. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, Parkplätze befinden sich unmittelbar vor dem Objekt.

Die Wohnung kann jederzeit besichtigt werden. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin für diese 2,5 Zimmer-Wohnung.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abgeberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt
<500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m Kinder & Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule
<1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<2.000m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei
<1.000m Verkehr
Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<2.500m Flughafen <2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 58m ²	Befeuerung: Elektro, hwbwert: 47m ² hwbklass: Bm ² fgeewert: 1.08m ² fgeeklass: Cm ²
Zimmer: 2.5	
Bäder: 1	

Preisinformationen

Kaufpreis: 249700€

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Hofer

Tel:: +43 676 531 99 78

E-Mail: office@comfort4you.at