

Inserat ID: 488

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Anel Memic

Tel: +436765562364

a.memic@k3-immo.at

Wohnfläche: 96m²

K3 - Großzügige Wohnung | Salzburg Stadt



Eine super Gelegenheit Ihr Geld, vernünftig zu investieren.

In der heutigen Zeit, wo man sein Geld ungern auf die Bank gibt wäre hier eine tolle Gelegenheit sicher anzulegen.

Eine geräumige 3 Zimmer Wohnung im Zentrum genau in Lehen, Nähe Lieferung.

Die Wohnung erstreckt sich auf ca. 96 m² Wohnfläche, ca. 6 m² Balkon und einem Kellerabteil.

Parkmöglichkeiten gibt es Rund um den Wohnkomplex und davor.

Die Betriebskosten samt Warmwasser und Heizkosten belaufen sich auf 392?.

Umgeben von internationalen, kulinarischen Highlights müssen sie auch nicht jeden Tag selber kochen.

In dieser Lage des Objekts sind Sie optimal vernetzt mit der Städtischen Infrastruktur, Drogeriemärkten, Apotheken und vieles mehr befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Das Mehrparteienhaus in dem sich die Immobilie befindet ist in einem guten Zustand, und verfügt auch über einen Fahrstuhl.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 96m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anel

Nachname: Memic

Tel.: +436765562364

E-Mail: a.memic@k3-immo.at