

Inserat ID: 230191

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1290000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 170.03m²

Nutzfläche: 170.03m²

Kontaktinformationen:

Wolfgang Stocker

Tel: +43 699 134 22 783

office@f-immo.at

!!! WOHNBAUFÖRDERUNG MÖGLICH !!! - KAUF
SALZBURG-STADT: NEUBAU Anfang Moosstraße -
HASLBERGERWEG 31: 170 m²
5-Zimmer-Garten-Maisonette-Wohnung - mit 186 m²
Eigengarten - 44 m² Süd-West-Terrassen - EG u. UG -
Top W 1



!!! WOHNBAUFÖRDERUNG MÖGLICH !!!
KAUF SALZBURG-STADT: NEUBAU Anfang Moosstraße - HASLBERGERWEG 31

170 m² 5-Zimmer-Garten-Maisonette-Wohnung - mit 186 m² Eigengarten - 44 m²

Süd-West-Terrassen - EG u. UG - Top W 1

Im Bereich "Anfang der Moosstraße" - genau an der Schnittstelle der Stadtteile Riedenburg und Leopoldskron-Moos - entstehen in privilegierter Stadtlage 4 Neubau-Eigentumswohnungen

* Neubau/Erstbezug* Haslbergerweg 31, 5020 Salzburg (Haus West)

* Top-City-Grün-Lage - am Haslbergerweg ("Anrainerstraße")

* perfekte Süd-Ausrichtung* unverbauter Blick Richtung Süden ins Gebirge

* alle Wohnungen mit Eigengarten, Terrasse, Balkon und großem Kellerabteil* ausreichend

PKW-Stellplätze - Carports und Freiparker* faire Kaufpreise

EWG Top W 1: 170 m² 5-Zimmer-Garten-Maisonette-Wohnung - mit 186 m² Eigengarten - 44 m²

Süd-West-Terrassen - EG u. UG - Top W 1

* 170 m² Nutzfläche: 87,12 m² im EG und 82,91 m² im UG

* 5 Zimmer - 3 Zimmer im EG und 2 Zimmer (und Nebenräume) im UG

* detailliertes Raumprogramm: gemäß beiliegender Plandarstellung

* 186,87 m² Gartenfläche* 44 m² Süd-West-Terrassenfläche

* 14,63 m² Lichthof (im UG)

* individuelle Gestaltung/Adaptierung des Raumprogramms - sofern technisch machbar - nach Kundenwunsch möglich

* Kaufpreis: 1.290.000,-- ?**

** !!! WOHNBAUFÖRDERUNG MÖGLICH !!! Der "tatsächliche Kaufpreis" für den Käufer ergibt sich - bei Gewährung einer Wohnbauförderung für den Erwerb einer neu errichteten Wohnung nach dem neuen Salzburger Wohnbauförderungsgesetz - je nach Höhe der gewährten Förderung - durch "Abzug" der gewährten WBF vom angebotenen Kaufpreis! Bei "Kauf mit WBF" gibt es mögliche Befreiungen von der Grundbuchseintragungsgebühr und Eintragung von Pfandrechten zur Besicherung von Krediten. Die Voraussetzungen/Bedingungen für die Gewährung einer Wohnbauförderung samt Auflagen (Behaltefrist etc.) sind vom Käufer eigenverantwortlich abzuklären. Bemessungsgrundlage für sämtliche (sonstige) Nebenkosten (auch für die Käuferprovision des Immobilienmaklers) ist der oben angeführte (?reguläre?) Angebots-/Verkaufspreis des Bauträgers.

* PKW: verfügbare Stellplätze: Carport: 22.000,-- ? - Freiparker: 14.000,-- ?

* (Netto-)Kaufpreise für Anleger gerne auf Anfrage-> Eine Projektübersicht mit allen 4 Wohnungen und PKW-Stellflächen samt Kaufpreisen befindet sich als eigenes Dokument am Ende der Beschreibung bzw. ebenso in der Bildergalerie.

Projektbeschreibung / Ausstattung (Auszug - Die gesamten Informationen entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung):

* Wohnhaus-Neubau* kleiner Baukörper - nur 4 Wohnungen* 3 Geschosse: EG, OG, DG - sowie

KG* alle Wohnungen mit Eigengarten / Terrasse / Balkon und großem Kellerabteil* ausreichend

PKW-Stellplätze - Carports und Freiparker * Massivbauweise* Fußbodenheizung *

Wärmebereitung Heizung und Warmwasser: mittels Wärmepumpe-Tiefenbohrung in Kombination mit hauseigener Photovoltaikanlage* Böden: Fliesen, Echtholzparkett* Fenster mit

3-Scheiben-Isolierverglasung* Elektrische Raffstore-Systeme mit Fernbedienung bei allen Fenstern in Wohnräumen und Schlafzimmern* Lift

* HWB 28, fGEE 0,63

* Bezug/Fertigstellung/Verfügbarkeit: Herbst 2027Für Detailinformationen, Fragen sowie einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Dr. Wolfgang Stocker unter +43 (0)699 134 22 783 sehr gerne zur Verfügung.Bitte beachten Sie:

Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Kontaktdaten des jeweiligen Interessenten bearbeiten können.

Sämtliche hier gemachte Angaben sind lediglich unverbindliche Vorinformationen, erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Insbesondere kann es sich bei gegenständlichen Angaben um von uns nicht auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit geprüfte Angaben von Dritten handeln, für welche wir ausdrücklich keine Haftung übernehmen. Wir weisen darauf hin, dass wir als

Doppelmakler tätig sind. Sämtliche Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Käuferprovision: 3% des vertraglich vereinbarten Kaufpreises + USt. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 170.03m²

Nutzfläche: 170.03m²

Zimmer: 5

Bäder: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 28m²

fgeewert: 0.63m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 12900000€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Stocker

Tel.: +43 699 134 22 783

E-Mail: office@f-immo.at