



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 152684

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 166000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Susanne Angelmayr

Tel:

angelmayr@4immobilien.at

## Das ? take away? Haus der Zukunft



KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr 0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien

Schlechtes Wetter, nervige Nachbarn, endlich die Pension am See oder am Strand genießen, ?..

Das Traditionsunternehmen aus dem Waldviertel fertigt Ihr mobiles Haus nach Maß und transportiert Ihr Zu Hause wohin Sie möchten, auch grenzüberschreitend. Sie nehmen Ihr Haus immer mit. Ein mehrmaliger Umzug ist möglich.

Besichtigung des Musterhauses im Waldviertel durch 4Immobilien GmbH  
Individuelle Planung inkl. Werksbesichtigung

Wohnen (Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz, inkl. Baubewilligung falls erforderlich?)  
Arbeiten (Bürocontainer, Mobile Praxis,?)  
Vermietung (Airbnb, Dauermieter, Schwiegermutter,?)

## Preise

Die Kosten sind abhängig von der Größe, der von Ihnen gewählten Ausführungen und werden individuell kalkuliert. Daher gibt es bei uns keine festgelegten Standardpreise. Wenn Sie Ihr eigenes Mobilheim planen, dann besprechen wir im ersten Schritt Ihre Wünsche und Vorstellungen. Danach berechnen wir einen Gesamtpreis.

Beispiel: 74<sup>2</sup> Eigenheim, Haus ? 166.000,--, Einrichtung: ? 15.500,--, Überdachte Terrasse ? 18.000,--, Schraubfundament ? 8.500,--

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 166000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Susanne

Nachname: Angelmayr

E-Mail: [angelmayr@4immobilien.at](mailto:angelmayr@4immobilien.at)