



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 593

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 549000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 40.66m²

Nutzfläche: 71m²

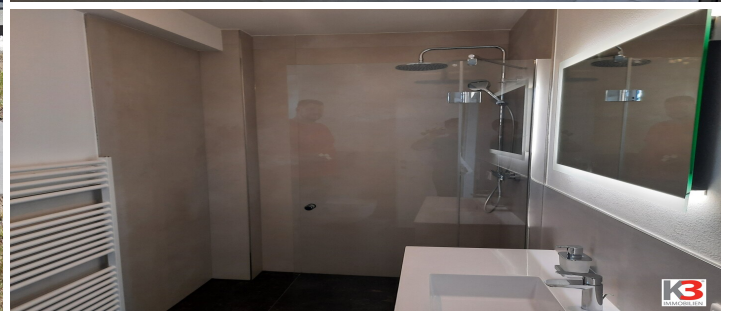
Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

**K3 - Maxglan - ERSTBEZUG - GARTENwohnung inkl.
Parkplatz - mit einem Schlafzimmer steht zum
Verkauf!!**



Es wird besonderer Wert auf Schallschutz und Wärmedämmung gelegt, um eine angenehmes und behagliches Wohnklima mit geringen Betriebskosten gewährleisten zu können. Die gesamte Ausstattung wird sehr hochwertig ausgeführt.

Die angebotene Wohnung verfügt über einen offenen Wohnbereich inkl. Küche mit Ausgang in den Garten

Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC

vom Wohnbereich aus erreicht man über eine Treppe den zusätzlichen Raum - Keller

Beheizt wird dieses Objekt mittels Luftwärmepumpe und eine zusätzliche Photovoltaikanlage spart weitere Energiekosten!

Bei Interesse erhalten Sie gerne, mit Angaben Ihrer Kontaktdaten, die gesamten Unterlagen!

<https://www.immobilienhund.at/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität
<2.000m Höhere Schule <2.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige
Bank <500m Geldautomat
<500m Post <1.500m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m Bahnhof
<1.500m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <1.500m Angaben
Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 40.66m²

Nutzfläche: 71m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 31.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.62m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 549000€

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at