



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 14486

erstellt am : 03.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 228000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 48m<sup>2</sup>

## K3 - Lehen - eine sanierte 2 Zimmerwohnung als Anlageobjekt zu kaufen!!!



Die Wohnung befindet sich im 2. Stock in einem Mehrparteienhaus, dies 1954 errichtet wurde.

Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer, Schlafzimmer, separate Küche mit Essbereich, Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist derzeit bis 31.12.2023 vermietet. Die Gesamtmiete beträgt 790,67.

Die Rücklagen im Monat betragen 92,? Euro und sind in den Betriebskosten enthalten.

Vor der Wohnanlage sind genügend Parkplätze vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;1.000m Krankenhaus &lt;1.000m Kinder  
&lt; Schulen Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;500m Höhere  
Schule &lt;500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;2.000m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat  
&lt;500m Post &lt;1.000m Polizei &lt;500m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof  
&lt;500m Autobahnanschluss &lt;2.000m Flughafen &lt;3.000m Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 48m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 109m<sup>2</sup>

fgeewert: 1.58m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 228000€

Nebenkosten: 235€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at