



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 37218

erstellt am : 24.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 180000€

Straße: Gudrunstraße

1110 Wien

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 53m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 10m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1898m<sup>2</sup>

### 3-Zimmer-Wohnung mit Loggien in sehr gepflegtem Zustand



Die 52,89 m<sup>2</sup> große Wohnung mit der Nummer 16 im zweiten Stock (mit Aufzug) besteht aus einem Vorraum mit WC, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Wohnküche und drei Loggien (insgesamt 9,78 m<sup>2</sup>). Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1920, wurde 1959 neu aufgebaut und 2010 einer thermischen und energetischen Sanierung unterzogen. Die Wohnung befindet sich in einem guten und sehr gepflegten Zustand.

Schätzwert: 180.000 EUR  
Geringstes Gebot: 90.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1898m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 53m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 10m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 180000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)