



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213017

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 694340€

Straße: Achenweg

5760 Saalfelden

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Nutzfläche: 312m²

Grundfläche: 1094m²

Café mit 4 Gästezimmern und Ferienwohnung (Bj. 2021) inkl. Terrasse, Garten und 4 Stellplätzen



Das Gebäude verfügt über ein Café, 4 Gästezimmer und eine Ferienwohnung, aufgeteilt auf Erdgeschoss und Untergeschoss mit einer Gesamtnutzfläche von 311,91 Quadratmetern. Das Baujahr ist 2021 und es gibt 4 Parkplätze (Nr. 1, 2, 9 und 10) für PKWs. Die Raumaufteilung sieht wie folgt aus: Im Untergeschoss befindet sich die Ferienwohnung Nr. 9 mit Vorraum, Garderobe, Kochnische, Dusche/WC und einem Zimmer (insgesamt 97,77 m²) sowie ein Personalraum Nr. 10 mit 27,43 m². Im Erdgeschoss gibt es ein Café mit 75,41 m² Fläche, eine Terrasse mit 27,48 m² und einen Garten (304,75 m²). Zusätzlich sind Gästezimmer Nr. 1 bis 4 mit 32,64 m², 25,61 m², 29,27 m² und 23,78 m² vorhanden.

Schätzwert: 694.340 EUR

Geringstes Gebot: 520.755 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)662 - 20 92 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)662 - 20 92 11 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 1094m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 312m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 694340€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at