

Inserat ID: 167544

erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2990000€

Straße:

5760 Saalfelden am Steinernen Meer

Salzburg Österreich

Nutzfläche: 1780m²

Grundfläche: 8845m²

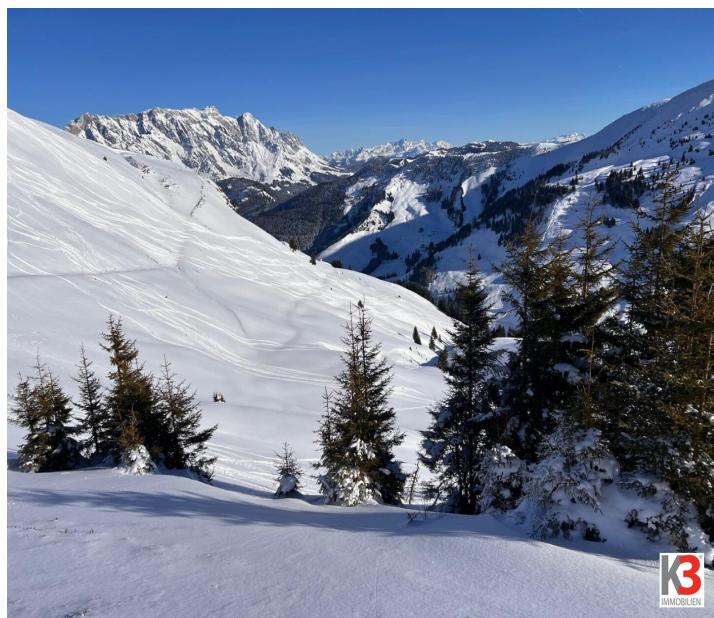
Kontaktinformationen:

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48

m.eder@k3-immo.at

**K3 - Herrlicher Ausblick garantiert!
GANZJAHRESBETRIEB inklusive
BETREIBERWOHNUNG im paradiesisch schönen
Hochkönig-Gebiet!**



? Traumhaft gelegener GASTROBETRIEB mit GÄSTEBETTEN und BETREIBERWOHNUNG inkl. ZUFAHRT direkt von der SKIPISTE ?

Zum Schutze des Verkäufers und der Liegenschaft übermitteln wir Ihnen gerne, nach Anfrage inkl. persönlichen Angaben, die aussagekräftigen Unterlagen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt
<3.500m Apotheke <3.500m Klinik <4.500m Kinder & Schulen Schule
<2.000m Kindergarten <3.500m Nahversorgung Bäckerei <3.500m Supermarkt
<3.500m Einkaufszentrum <3.500m Sonstige Bank <3.500m Geldautomat
<3.500m Polizei <3.500m Post <3.500m Verkehr Bus <1.500m Bahnhof
<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 8845m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1780m²

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 29

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 28.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.37m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 2990000€

Kontaktinformationen

Vorname: Melanie

Nachname: Eder

Tel:: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at