



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 84441

erstellt am : 20.08.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

5760 Saalfelden am Steinernen Meer

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Petra Trauner

Tel: +43 664 5318990

p.trauner@eggerimmo.at

Wohnfläche: 310m²

Grundfläche: 760m²

Kernsaniertes Haus in ruhiger Lage von Saalfelden mit 2 Wohneinheiten und großen Garten zu verkaufen



Zum Verkauf steht dieses Haus in ruhiger Lage von Saalfelden

2021 komplett kernsaniert - sandgestrahlt, PV Anlage mit Speicher, alle Leitungen und Elektrik neu

Es befinden sich 2 größere Wohneinheiten mit jeweils 2 Schlafzimmern und eine kleine Wohneinheit mit Badezimmer und Erweiterung einer Küche in dem Haus.

Aufteilung:

EG: Wohnung 1

Vorraum, WC, große Wohnküche mit moderner Küche und Essbereich mit Ausgang zum Garten, Kinderzimmer, großes Badezimmer mit Regendusche, Schlafzimmer

1.OG: Wohnung 2

Vorraum, WC, großes Wohnzimmer mit Kachelofen, Küche extra mit Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer

Garconnière : ein Raumwohnung mit Badezimmer und WC (hier wäre es möglich auch eine Küche einzubauen)

Keller:

großer Hobbyraum mit WC, Büro, Lagerraum, Abstellraum, Wasch und Technikraum

Im EG befindet sich der große Garten und die Garage.

Besichtigung:

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt oder einer Besichtigung vom Objekt, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme !

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Kinder < Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m Bahnhof <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 760m²

Wohnfläche: 310m²

Nutzungsart: Haus

Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Trauner

Tel.: +43 664 5318990

E-Mail: p.trauner@eggerimmo.at