



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 106819

erstellt am : 11.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

5760 Saalfelden am Steinernen Meer

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Andreas Pühringer

Tel: +43 650 5152 123

a.puehringer@k3-immo.at

Wohnfläche: 125m<sup>2</sup>

### K3 - Saalfelden 4-Zimmer-Wohnung mit 125m<sup>2</sup>



Diese wunderschöne, teilrenovierte ca. 125m<sup>2</sup> große Wohnung im 2. Stock eines Mehrparteienwohnhauses mit 10 Wohneinheiten bietet Ihnen ein unglaubliches Preis-Leistungs-Verhältnis und gliedert sich wie folgt:

großzügiger Vorraum mit Abstellmöglichkeiten und WM-Anschluss  
Küche mit Essecke  
Wohnzimmer mit Kachelofen und Ausgang auf den Balkon  
weiteres Zimmer

Schlafzimmer mit angeschlossenem begehbarem Kleiderraum bzw. einem weiteren Zimmer  
Bad mit Dusche  
WC  
18m<sup>2</sup> großer nach Norden ausgerichteter Balkon mit Seilwinde.

Weiters gehören zur Wohnung ein ca. 15m<sup>2</sup> großes Kellerabteil, ein Abstellraum und ein Autoabstellplatz.

Allgemeinkeller mit Waschraum, zusätzlicher Abstellraum und ein ca. 180m<sup>2</sup> großer Garten mit einem Kinderspielfeld sind zur Allgemeinnutzung.

Neugierig geworden? Wir freuen uns über Ihre Anfrage und eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Klinik &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;10.000m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post &lt;1.500m  
Polizei &lt;1.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Angaben  
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 125m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 141m<sup>2</sup>

fgeewert: 2.83m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Nebenkosten: 446€

## Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Pühringer

Tel.: +43 650 5152 123

E-Mail: a.puehringer@k3-immo.at