

Inserat ID: 382

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2940€

Straße:

5760 Saalfelden am Steinernen Meer

Salzburg Österreich

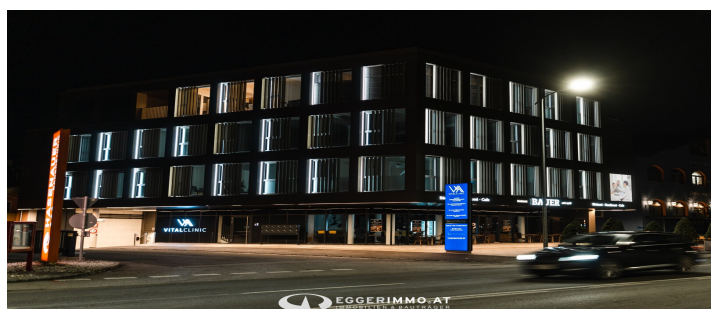
Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel: +43 / 6542 20 860

office@eggerimmo.at

Moderne, Neubau Büro- / Praxisfläche in Bestlage von Saalfelden, Tiefgarage, Keine Mieterprovision



Die VITALCLINIC bietet hochmoderne Premiumflächen für Ordinationen, Gemeinschaftspraxen oder Therapieräume für Gesundheitsberufe.

Im 1. Obergeschoss der VITALCLINIC steht diese hochmoderne Premiumfläche von ca. 133,15 m² zum Verkauf. Die hellen Räume eignen sich ideal als Ihre neue Ordination mit Therapieraum oder als Gemeinschaftspraxis.

Die großzügige und moderne Räumlichkeit teilt sich wie folgt auf:

- Flur
- Anmeldebereich
- zwei Ordinationsräume
- Nebenraum

Wartezimmer
WC
Lager/Archiv
Lager im UG

Highlights:

sehr gut zugängliche Lage
barrierefrei
Personenaufzug
4 Tiefgaragenstellplätze
Raumaufteilung individuell möglich

Die gegenständliche Praxisfläche ist derzeit noch im Edelrohbau-Zustand, sodass Ihre Wünsche in der Ausführung noch besser berücksichtigt werden können (wir sind bemüht, den Zustand bis zu Ihrer Kaufentscheidung zu halten). Im Kaufpreis ist die Raumaufteilung wie im Grundriss inbegriffen, Änderungen in der Raumaufteilung können noch besprochen und berücksichtigt werden.

Die VITALCLINIC ist barrierefrei, alle Etagen sind von der Tiefgarage mit Aufzügen der neuesten Generation erreichbar. Zur Immobilie gehören vier Tiefgaragenplätze (à Stellplatz ? 99,- Brutto). Für eine angenehme Wärme in allen Räumen sorgt die Fußbodenheizung. Das Gebäude wird über Luftwärmepumpen in Kombination mit Photovoltaikpaneelen energieeffizient mit Wärmeenergie versorgt. Alle Ordinationen sind mit einer Wohnraumbelüftung sowie Beschattung ausgestattet. Die angegebenen Preise sind inkl. 20% Ust. Eine netto Miete ist möglich!

Besichtigung: Eine Besichtigung kann jederzeit nach Terminrücksprache vereinbart werden! Für weitere Fragen und Informationen können Sie uns jederzeit gerne kontaktieren! Wir freuen uns auf Ihren Anruf / Email!

Sonstiges: Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Zimmer: 3

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 12m²

fgeewert: 0.63m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2940€

Nebenkosten: 480€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

Tel.: +43 / 6542 20 860

E-Mail: office@eggerimmo.at