



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 173670

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2415€

Straße: Harham

5760 Saalfelden am Steinernen Meer

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel:

office@eggerimmo.at

Nutzfläche: 138m²

Moderne neubau Büroflächen (auf Wunsch inkl. Dienstwohnung) in Saalfelden / Harham direkt an der B311 zu vermieten



Diese moderne Bürofläche (auf Wunsch inkl. Dienstwohnung) befindet sich im Obergeschoss in idealer Lage für den perfekten Kontakt mit Ihren Kunden. Die Fläche eignet sich als Verkaufslokal, für Steuerberater, Rechtsanwälte, Versicherungen, Werbeagenturen, als Ausstellungsraum, etc. und kann nach Vertragsabschluss innerhalb von 2 Monaten nach dessen Wünschen fertiggestellt und angemietet werden.

Aufteilung: individuell gestaltbar, es sind auch noch Flächen teilbar oder zusammenlegbar

Es können je nach Bürogröße bis zu 2 Frestellparkplätze direkt vor dem Gebäude genutzt werden.

Weiters können die beiden WCs im Bürogebäude genutzt werden.

Highlights:

moderner, heller Neubau
sehr gut frequentierte Lage (auch für Sattelfahrzeuge gut zugänglich)
Werbemöglichkeit auf dem Gebäude nach Absprache
Mietvertragslaufzeit nach Absprache, gerne längerfristig
Fußbodenheizung mit Wärmepumpe

Kosten:

Miete monatlich ? 15,- Netto pro m2 zzgl. 20% MwSt.
Betriebskostenannahme ca. ? 2,50 Netto zzgl. 20% MwSt.
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten
Strom separat
Mietvertrag für 3 Jahre (beidseitige Verlängerungsoption, wenn gewünscht)

Besichtigung: Eine Besichtigung kann jederzeit nach Terminrücksprache vereinbart werden!
Für weitere Fragen und Informationen können Sie uns jederzeit gerne kontaktieren!
Wir freuen uns auf Ihren Anruf / Email!

Die angegebenen Preise verstehen sich Netto zzgl. 20% MwSt.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.200m
Apotheke <4.250m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <6.825m
Kinder <3.725m
Kindergarten <3.625m
Nahversorgung
Supermarkt <2.825m
Bäckerei <4.225m
Einkaufszentrum <4.425m
Sonstige
Bank <4.275m
Geldautomat <4.275m
Polizei <4.475m
Post <4.350m
Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <2.025m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 138m²

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2415€

Nebenkosten: 345€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

E-Mail: office@eggerimmo.at