

Inserat ID: 83316

erstellt am : 15.08.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße: Klinglerau

5761 Maria Alm am Steinernen Meer

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Petra Trauner

Tel: +43 664 5318990

p.trauner@eggerimmo.at

Wohnfläche: 400m²

Apartmenthaus in Maria Alm zu verkaufen



Zum Verkauf steht dieses Apartmenthaus in sehr ruhiger Lage von Maria Alm

Lage:

Das Apartmenthaus gehört noch zur Gemeinde Saalfelden und befindet sich genau auf der Grenze zu Maria Alm

Es handelt sich um eine zentrale, gut erreichbare, sonnige Lage, direkt im Grünen mit schönem Ausblick auf die Pinzgauer Bergwelt.

Das Ortszentrum von Maria Alm ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Beschreibung:

Das Apartmenthaus wurde 2007 errichtet und ist 2021 renoviert worden. Es gibt zurzeit 4 Apartments und eine Möglichkeit ein weiteres Apartment dazuzubauen.

WLAN: im ganzen Haus

Nutzung: (touristische Nutzung)

Das Apartmenthaus ist wie folgt aufgeteilt :

Erdgeschoß:

Apartment 1: EG. - 2 Personen

Wohnraum mit Küche direkter Ausgang zum Garten, 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC

Apartment 2: EG. - 6 Personen

Wohnraum mit Küche direkter Ausgang zum Garten, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und WC extra

Apartment 3: 1. OG. - 8 Personen

Wohnraum mit Küche und rundum Balkon, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit WC

Penthousewohnung: 2. OG. - 6 Personen

Wohnraum mit Küche, 2 Balkone , 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit WC

Im EG. gibt es noch Allgemeinräume und eine Garage. Im 1.OG. gibt es ein großes Büro das zu einem weiteren Apartment umgebaut werden kann. (hierzu gibt es bereits eine Genehmigung der Gemeinde) Vor dem Apartmenthaus gibt es genügend Parkplätze.

Heizung: Fernwärme

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Besichtigung: Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich. Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Provision: Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <325m Apotheke <3.650m Klinik <4.300m Krankenhaus <9.925m Kinder
< Schulen
Schule <900m Kindergarten <875m Nahversorgung
Supermarkt <275m Bäckerei <275m Einkaufszentrum <4.550m Sonstige
Bank <725m Geldautomat <725m Post <4.375m Polizei <4.175m Verkehr
Bus <275m Bahnhof <5.275m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 400m²

Nutzungsart: Haus

Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Trauner

Tel.: +43 664 5318990

E-Mail: p.trauner@eggerimmo.at