



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133957

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 350000€

Straße:

5760 Saalfelden am Steinernen Meer

Salzburg Österreich

Nutzfläche: 85m²

Kontaktinformationen:

Klaus Schober

Tel: +43 664 3376054

wien@schober-real.at

Großzügige Stadtwohnung mit Sonnenterrasse



***** PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER! *****

TOLLE EIGENTUMSWOHNUNG (Hauptwohnsitz) IN BEVORZUGTER STADTLAGE !

Großzügig geschnittene 2,5-Zimmer-Eigentumswohnung (ca. 72 m² Wohnfläche + große Südwest-Terrasse) in zentralster Stadtlage von Saalfelden.

In der ganzen Wohnung gibt es Elektro-Fußbodenheizung, moderne Elektro-Heizkörper und einen Kachelofen für gemütliche Atmosphäre im Wohnbereich.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Durchlauferhitzer.

Im Untergeschoss befinden sich der Fahrradraum, das Kellerabteil, die Waschküche mit Waschmaschine/Trockner und ein separater Trockenraum.

1 Tiefgaragen-Stellplatz mit bestehender Hybrid-E-Ladestation kann um ? 25.000,-- erworben werden. Weitere PKW-Allgemeinflächen befinden sich direkt vor dem Objekt.

Das Objekt ist derzeit noch bewohnt. Wir bitten daher um Verständnis, dass aus Diskretionsgründen keine weiteren Fotos veröffentlicht werden. Ein ausführliches Exposé erhalten Sie bei einer Wohnungsbesichtigung.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihren Anruf!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <10.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 85m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Elektro,Wasser-Elektro,

hwbwert: 83m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.96m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 350000€

Nebenkosten: 145€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Schober

Tel.: +43 664 3376054

E-Mail: wien@schober-real.at