



Inserat ID: 216881

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2895€

Straße:

5760 Saalfelden am Steinernen Meer

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel:

office@eggerimmo.at

Werkstatt mit Büro und Lager in Saalfelden zu vermieten



In zentraler Lage von Saalfelden wird diese großzügige und gut erreichbare Bürofläche / Werkstatt vermietet.

Die Räumlichkeiten eignen sich als Bürofläche sowie für Schulungen, Weiterbildung oder Betreuung. Es besteht auch die Möglichkeit die Fläche für eine Werkstatt umzubauen und dabei ein eigenes Eingangstor zur errichten.

Eckdaten

Gesamtfläche ca. 210 m²

Mögliche Werkstattfläche ca. 165 m², Bürofläche mit Lager / Archiv ca. 37 m²

Verfügbarkeit: ab 01.12.2026 (bei Sanierungen nach Absprache auch abweichend möglich)

Parkplätze: direkt vor dem Eingang

Außenbereich: Garten + Gartenschuppen (flexibel nutzbar), auch als Erweiterung der Parkfläche oder Lagerbereich möglich

Werbemöglichkeit: nach Absprache zusätzliche Werbung an der Zufahrt möglich

Der Eingangsbereich wird mit der Bürofläche im Obergeschoss geteilt

Kosten:

Miete monatlich ? 2.520,- Netto zzgl. 20% MwSt.

Betriebskosten brutto ? 375,- (darin enthalten sind Gemeindeabgaben, Versicherung, Grundsteuer und Gas). Strom separat. Die Schneeräumung wurde bis dato vom Mieter selbst durchgeführt.

Gegen Aufpreis kann dies auch vom Vermieter organisiert werden.

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Ein langfristiges Mietverhältnis ist erwünscht, die Mindestvertragslaufzeit beträgt je nach Umbauaufwand min. 5-10 Jahre

Besichtigung: Eine Besichtigung kann jederzeit nach Terminrücksprache vereinbart werden! Für weitere Fragen und Informationen können Sie uns jederzeit gerne kontaktieren! Wir freuen uns auf Ihren Anruf / Email!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2895€

Nebenkosten: 375€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

E-Mail: office@eggerimmo.at