

Inserat ID: 165524

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 749000€

Straße:

5760 Saalfelden am Steinernen Meer

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

Wohnfläche: 123.94m<sup>2</sup>

**5760 Saalfelden : Penthouse ! Weitblick ! neuwertige,  
zentral gelegene, sonnige 4 Zimmerwohnung  
123,94m<sup>2</sup>, Carport und Frestellplatz !**



### Dachgeschoß-Wohnung TOP 3 123,94m<sup>2</sup>

Über eine überdachte Außentreppe gelangt man in die großzügig geschnittene, 4 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoß mit ca. 123,94m<sup>2</sup> ( 3 Schlafzimmer ).

Aufteilung:

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorraum-Garderobe, Kinderbad, WC, Schlafzimmer I (15,18 m<sup>2</sup>) mit eigenem Bad (Dusche und Badewanne auf 11,39m<sup>2</sup>), 2 Kinderzimmer (12,55m<sup>2</sup> und 14,51m<sup>2</sup>) Wohn-Koch-Essbereich ( ca.51m<sup>2</sup> ) mit Ausgang auf den südlich ausgerichteten, sonnigen großen Balkon (9,94m<sup>2</sup>) mit

Weitblick in die Pinzgauer Bergwelt und auf das immer verschneite Kitzsteinhorn.  
Im Wohn-Essbereich befindet sich ein Kaminanschluss.

Parken:

Zur Wohnung gehört ein Carport und ein Freistllplatz.

Sonstiges:

Umweltfreundlichkeit dank Erdwärmepumpe und Holzriegelbauweise, dazu eine zentrale, ruhige Lage inmitten der Natur.

Heizung: Fußbodenheizung - Erdwärmepumpe pro Einheit.

Auskunft:

Für weiter Informationen stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Besichtigung:

eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich.

Provision:

keine Käuferprovision !

## Eckdaten

Wohnfläche: 123.94m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 42m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.64m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 749000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at