

Inserat ID: 165524 erstellt am: 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:749000€

Straße:

5760 Saalfelden am Steinernen Meer

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 123.94m²

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

5760 Saalfelden: Penthouse! Weitblick! neuwertige, zentral gelegene, sonnige 4 Zimmerwohnung 123,94m²,Carport und Freistellplatz!







Dachgeschoß-Wohnung TOP 3 123,94m²

Über eine überdachte Außentreppe gelangt man in die großzigig geschnittene, 4 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoß mit ca. 123,94m² (3 Schlafzimmer).

Aufteilung: Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorraum-Garderobe, Kinderbad, WC, Schlafzimmer I (15,18 m²) mit eigenem Bad (Dusche und Badewanne auf 11,39m²), 2 Kinderzimmer (12,55m² und 14,51m²) Wohn-Koch-Essbereich (ca.51m²) mit Ausgang auf den südlich ausgerichteten, sonnigen großen Balkon (9,94m²) mit

Weitblick in die Pinzgauer Bergwelt und auf das immer verschneite Kitzsteinhorn.

Im Wohn-Essbereich befindet sich ein Kaminanschluss.

Parken:

Zur Wohnung gehört ein Carport und ein Freistllplatz.

Sonstiges:

Umweltfreundlichkeit dank Erdwärmepumpe und Holzriegelbauweise, dazu eine zentrale,ruhige Lage inmitten der Natur.

Heizung: Fußbodenheizung - Erdwärmepumpe pro Einheit.

Auskunft:

Für weiter Informationen stehen wir Ihnen gerne persöhnlich zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Besichtigung:

eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich.

Provision:

keine Käuferprovision!

Eckdaten

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 42m²

Bäder: 2 fgeewert: 0.64m²

Preisinformationen

Wohnfläche: 123.94m²

Kaufpreis: 749000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan Nachname: Botter

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at