



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 38899

erstellt am : 02.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 749000€

Straße:

5760 Saalfelden am Steinernen Meer

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel: +43 664 2108300

s.botter@eggerimmo.at

Wohnfläche: 123.94m²

**5760 Saalfelden : Keine Käuferprovision ! neuwertige,
zentral gelegene, sonnige 4 Zimmerwohnung
123,94m², Carport und Frestellplatz ! Weitblick !!**



Baubeginn bereits erfolgt ! Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2023

Top 1 bereits verkauft !!!

Beschreibung:

In einem Altbestand am Stadtrand von Saalfelden (Bergstrasse) werden 3 komplett kernsanierte Wohnungen errichtet. Baubeginn bereits erfolgt !!

Dachgeschoß-Wohnung TOP 3 123,94m²

Über eine überdachte Außentreppe gelangt man in die großzügig geschnittene hohe 4 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoß mit ca. 123,94m² (3 Schlafzimmer).

Aufteilung:

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorraum-Garderobe, Kinderbad, WC, Schlafzimmer I (15,18 m²) mit eigenem Bad (Dusche und Badewanne auf 11,39m²), 2 Kinderzimmer (12,55m² und 14,51m²) Wohn-Koch-Essbereich (ca.51m²) mit Ausgang auf den südlich ausgerichteten, sonnigen großen Balkon (9,94m²) mit Weitblick auf die Pinzgauer Bergwelt und das immer verschneite Kitzsteinhorn.

Im Wohn-Essbereich befindet sich ein Kaminanschluss.

Parken:

Zur Wohnung gehört ein Carport und ein Freistllplatz.

Sonstiges:

Fertigstellung ist für Herbst 2023 geplant.

Heizung: Fußbodenheizung-Erdwärmepumpe pro Einheit.Keine Maklerprovision

Auskunft:

Für weiter Informationen stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Besichtigung:

eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich.

Provision:

keine Käuferprovision !

Eckdaten

Wohnfläche: 123.94m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 42m²

fgeewert: 0.64m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 749000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

Tel.: +43 664 2108300

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at