Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140790

erstellt am : 31.03.2025

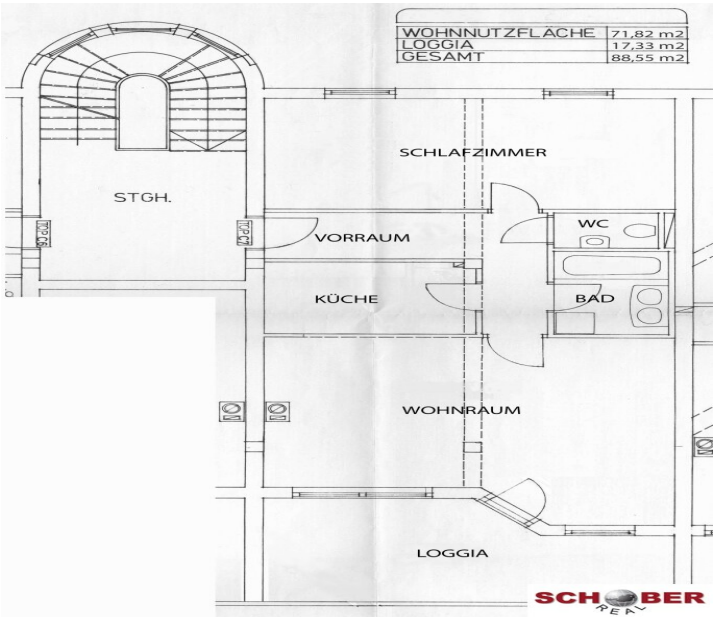
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:350000€
Straße:
5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Schober
Tel:
wien@schober-real.at

Wohnfläche: 71.82m²
Nutzfläche: 88.55m²

Zentrumslage Großzügiges Wohnen mit Traumausblick



*** PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER! ***

TOLLE EIGENTUMSWOHNUNG IN IDEALER STADTLAGE !

*** Ein Umbau in 3 oder 4 Zimmer wäre möglich! ***

Diese großzügig geschnittene Ost-West ausgerichtete 2-Zimmer Eigentumswohnung (HAUPTWOHNSITZ) mit Terrasse befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Saalfelden. Zentraler kann man nicht wohnen, mit sämtlichen infrastrukturellen Einrichtungen direkt vor der Haustür bzw. nur wenige Gehminuten entfernt.

Raumaufteilung: Vorraum mit Zugang zum Schlafzimmer und angeschlossenem großem Ankleideraum, WC, Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinen-Anschluss, moderne Küche mit Verbindung zum großzügigen Wohnraum.

Im Sommer lädt die Terrasse zum Verweilen ein - genießen Sie die den Traumausblick und Sonne bis zum Untergang. Vom Schlafzimmer hat man einen tollen Blick auf das Steinerne Meer.

Die Wohnung wird mittels E-Fußbodenheizung beheizt, zusätzlich gibt es noch moderne E-Heizköper und einen großen Kachelofen für gemütliche, wohlige Atmosphäre im Wohnzimmer. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels E-Durchlauferhitzer.

Im Untergeschoss befinden sich die Allgemeinräume wie Fahrradraum, Waschküche mit Waschmaschine und Trockner, Trockenraum und ein fix zur Wohnung gehörendes großes Kellerabteil mit eigenem Stromanschluss.

PKW-Allgemeinflächen befinden sich direkt vor dem Objekt. 1 Tiefgaragen-Stellplatz mit bestehender Hybrid-E-Ladestation kann separat erworben werden.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <10.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <1.000mPolizei <500mVerkehrBus <500mBahnhof <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 71.82m²

Nutzfläche: 88.55m²

Befeuerung: Wasser-Elektro,

hwbwert: 83m²

hwbklasse: Cm²

Bäder: 1

fgeewert: 1.96m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 350000€

Nebenkosten: 145€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Schober

E-Mail: wien@schober-real.at