



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 168138

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 311000€

Straße:

5760 Saalfelden am Steinernen Meer

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Andreas Pühringer

Tel: +43 650 5152 123

a.puehringer@k3-immo.at

Wohnfläche: 74m<sup>2</sup>

## K3 - Saalfelden - Charmante 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse



Zum Verkauf gelangt eine ca. 74m<sup>2</sup> große 3,5-Zimmer-Terrassenwohnung in einem Mehrparteienwohnhaus, welche sich wie folgt gliedert:

- großzügiger Vorraum mit Garderobe
- Küche
- Wohn-/Esszimmer mit Ausgang auf die Terrasse
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad mit Badewanne und WM-Anschluss

WC

Abstellraum

ca. 30m<sup>2</sup> große nach südosten ausgerichtete Terrasse

Weiters gehören zur Wohnung ein ca. 6m<sup>2</sup> großes Kellerabteil mit Stromanschluss und ein Tiefgaragenstellplatz.

Allgemeinkeller mit Wasch-/Trockenräumen, Hobbyraum, Fahrradabstellraum und ein großer Garten sind zur Allgemeinnutzung.

Neugierig geworden? Wir freuen uns über Ihre Anfrage und eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 74m<sup>2</sup>

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 73m<sup>2</sup>

fgeewert: 1.24m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 311000€

Nebenkosten: 151.2€

## Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Pühringer

Tel.: +43 650 5152 123

E-Mail: a.puehringer@k3-immo.at