



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 62527

erstellt am : 18.05.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 890000€

Straße:

5760 Saalfelden am Steinernen Meer

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel: +43 664 2108300

s.botter@eggerimmo.at

Wohnfläche: 127.08m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 171.58m<sup>2</sup>

Grundfläche: 391.57m<sup>2</sup>

**5760 Saalfelden : Keine Käuferprovision ! Neubau!**  
**Zentral gelegenes Einfamilienhaus 127,08m<sup>2</sup>, 2 Carport**  
**! 3 Schlafzimmer, Terrasse und Eigengarten !!**



Provisionsfrei !!

Zum Verkauf steht dieses neu errichtete Einfamilienhaus mit 127,08m<sup>2</sup> Wohnfläche am Stadtrand von Saalfelden.

Das Einfamilienhaus teilt sich wie folgt auf in

Kellergeschoß:

3 verschiedene Räume + Technikraum (ca. 44m<sup>2</sup>) über eine Treppe gelangt man in das Untergeschoß. (siehe Plan)

Erdgeschoß:

Das Erdgeschoß ist wie folgt aufgeteilt:

Eingang, Vorraum, WC, Abstellraum, Wohn-Koch-Essraum mit großen Fensterfronten und Ausgang auf die Terrasse und in den sonnigen Garten.

Obergeschoß:

über die Treppe gelangt man in das Obergeschoß

Aufteilung:

Vorraum, 2 Kinderzimmer (12,30m<sup>2</sup>) mit Ausgang auf den 7,90m<sup>2</sup> Balkon, Elternschlafzimmer (15,10m<sup>2</sup>) Elternbad mit Fenster, Badewanne und Dusche

Kinderbad und separates WC.

Heizung:

Fußbodenheizung mit Erdwärmepumpe

Parkplätze:

Zum Haus gehören noch 2 überdachte Carports (ca. 43m<sup>2</sup>) von denen man durch den Keller in das Haus gelangt.

Besichtigung:

Eine Besichtigung vom Objekt ist nach Absprache jederzeit möglich.

Provision:

Keine Käuferprovision !!!

Sonstiges:

Bau und Ausstattungsbeschreibung vorhanden!!

keine Zweitwohnsitzwidmung, keine touristische Vermietung erlaubt !!

Für Informationen stehen wir Ihnen gerne persönlich zu Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren

Anruf.

## Eckdaten

Grundfläche: 391.57m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 127.08m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 171.58m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 37m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.59m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 890000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

Tel.: +43 664 2108300

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at