

Inserat ID: 216880

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1565€

Straße:

5760 Saalfelden am Steinernen Meer

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel:

office@eggerimmo.at

Nutzfläche: 102m²

Bürofläche / Schulungsfläche in Saalfelden zu vermieten | Parkplatz



In zentraler Lage von Saalfelden wird diese gut erreichbare Bürofläche vermietet. Die Räumlichkeiten eignen sich als Bürofläche sowie für Schulungen, Weiterbildung oder Betreuung.

Eckdaten

Gesamtfläche ca. 102 m², davon ca. 88 m² Bürofläche

Verfügbarkeit: ab 01.12.2026 (bei Sanierungen nach Absprache auch abweichend möglich)

Parkplätze: direkt vor dem Eingang

Werbemöglichkeit: nach Absprache zusätzliche Werbung an der Zufahrt möglich

Der Eingangsbereich wird mit der Bürofläche/Werkstatt im Erdgeschoss geteilt

Kosten:

Miete monatlich ? 1.250,- Netto zzgl. 20% MwSt.

Betriebskosten brutto ? 315,- (darin enthalten sind Gemeindeabgaben, Versicherung, Grundsteuer und Gas). Strom separat. Die Schneeräumung wurde bis dato vom Mieter selbst durchgeführt. Gegen Aufpreis kann dies auch vom Vermieter organisiert werden.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Ein langfristiges Mietverhältnis ist erwünscht, die Mindestvertragslaufzeit beträgt min. 3 Jahre

Besichtigung: Eine Besichtigung kann jederzeit nach Terminrücksprache vereinbart werden! Für weitere Fragen und Informationen können Sie uns jederzeit gerne kontaktieren! Wir freuen uns auf Ihren Anruf / Email!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 102m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1565€

Nebenkosten: 315€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

E-Mail: office@eggerimmo.at