

Inserat ID: 192066

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 765000€

Straße:

5760 Saalfelden am Steinernen Meer

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Franz Schubhart

Tel:

f.schubhart@eggerimmo.at

Wohnfläche: 105m²

Nutzfläche: 60m²

Grundfläche: 165m²

Generalrenoviertes ECKREIHENHAUS in traumhafter Lage mit herrlichem Ausblick in Saalfelden ? Sonne, Ruhe, Garten und viel Liebe zum Detail



Generalrenoviertes ECKREIHENHAUS in traumhafter Lage mit herrlichem Ausblick in Saalfelden ?

Sonne, Ruhe, Garten und viel Liebe zum Detail..

Dieses attraktive Eckreihenhaus vereint durchdachtes Design, hochwertige Materialien und eine sonnige, ruhige Lage zu einem einzigartigen Wohnraum in Saalfelden. Im Jahr 2020 wurde das Haus einer umfassenden Generalsanierung unterzogen, bei der jedes Detail sorgfältig geplant und umgesetzt wurde, um modernen Wohnkomfort mit zeitloser Eleganz zu verbinden.

Der harmonische Innenbereich besticht durch edle Bodenbeläge aus hochwertigem Eichenparkett und stilvollen Feinsteinfliesen. Neue Bäder und ein Gäste-WC, ausgestattet mit erstklassigen Sanitärobjekten, sowie eine behagliche Fußbodenheizung sorgen für höchsten Komfort und Wohlbefinden. Lichtdurchflutete Räume werden durch neue 3-fach verglaste Kunststoff-Alufenster geprägt, die zusätzlich mit elektrischen Rollläden im Obergeschoss ausgestattet sind.

Die hochwertige Designküche ist ein wahres Highlight: Eine Kochinsel aus edlem Naturstein, modernste Markengeräte, eine gemütliche Sitzbank und stilvolle Barhocker machen das Kochen, Genießen und gesellige Beisammensein zu einem besonderen Erlebnis.

Der Außenbereich lädt zum Entspannen und geselligen Stunden ein: Die neu gepflasterte Terrasse mit Bergola-Markise bietet den idealen Rahmen, um sonnige Tage mit Familie und Freunden zu genießen und im beheizten Whirlpool zu relaxen.

Ein praktisches Außenlager-/Geräteschuppen runden das durchdachte Gesamtkonzept perfekt ab.

Dieses Eckreihenhaus vereint höchste Qualität, modernes Design und ein durchdachtes Raumkonzept ? ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.

Highlights auf einen Blick:

Hochwertige Designküche mit Kochinsel aus edlem Naturstein, erstklassigen Markengeräten, gemütlicher Sitzbank und stilvollen Barhockern

Heller Wintergarten mit großen Glasfronten

Exklusive Bodenbeläge aus Eichenparkett und eleganten Feinsteinfliesen

Elektrische Rollläden an allen Fenstern im 1. Obergeschoss

Sauna für bis zu 4 Personen

beheizter Außen-Whirlpool & Gartendusche

E-Ladestation im Carport

Großzügige Sonnenterrasse mit Bergola-Markise

Sonnige Ruhelage mit traumhaftem Bergblick

1 Carport-Stellplatz und 3 Frestellplätze für PKW

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihr unverbindliches, persönliches Beratungsgespräch oder eine Besichtigung!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber der Verkäuferin, können Objektinformationen und Anfragen nur mit

Ihren vollständigen persönlichen Angaben (Vor- u. Nachname, Telefonnummer, Mailadresse und Anschrift - Wohnadresse), beantwortet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus

<9.500m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten

<500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum

<1.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post

<1.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <500m Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 165m²

Wohnfläche: 105m²

Nutzfläche: 60m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 116m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 0.89m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 765000€

Nebenkosten: 190€

Kontaktinformationen

Vorname: Franz

Nachname: Schubhart

E-Mail: f.schubhart@eggerimmo.at