



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227817

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 185000€

Straße:

5753 Saalbach

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

Wohnfläche: 32.48m²

**5753 Saalbach: Ab auf die Piste !! Ferienwohnung
32,48 m², großer Balkon, möbliert, Zweitwohnsitz,
Parkplatz vorhanden !!**



Zum Verkauf steht diese raffiniert aufgeteilte Ferienwohnung mit Potential.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß des Alpenapartmenthaus DOMICIL am Altachweg ca. 9 Gehminuten bis in das Ortszentrum von Saalbach und dem Schattberg X Press.

allgemeine Parkplätze sind genügend vorhanden.

Ferienwohnung mit gewidmeten Zweitwohnsitz.

Betriebskosten mit Rücklagen zur Zeit : 241,00 ?

separate Küche,

separates Badezimmer mit Badewanne und WC,

großer Balkon ca. 7,5 m²

Heizung: Ölzentralheizung

Nichtraucherwohnung! gepflegt!

Skiraum vorhanden !

Nahversorger und Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe,

Sonstiges:

Zell am See , Bahnhof, Kaprun, Terme Kaprun, Golfplatz, Kitzsteinhorn ca. 25km mit dem Auto.

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich ! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber der Verkäuferin, können Objektinformationen und

Anfragen nur mit

Ihren vollständigen persönlichen Angaben (Vor- u. Nachname, Telefonnummer, Mailadresse und Anschrift - Wohnadresse), beantwortet werden.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 32.48m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 73m²

fgeewert: 1.26m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 185000€

Nebenkosten: 241.34€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at