

Inserat ID: 168128

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 149000€

Straße:

5753 Saalbach

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

Wohnfläche: 19m²

5753 Saalbach: Ab auf die Piste !! Ferienwohnung 19m², renoviert , Zweitwohnsitz, Parkplatz vorhanden !!



Diese renovierte Ferienwohnung in 5753 Saalbach-Hinterglemm ist der perfekte Ort für all jene, die die Kombination aus Natur, Skifahren, Wandern, Erholung und Abwechslung suchen.

Mit einer Fläche von 19 m² bietet die charmante 1-Zimmer-Wohnung einen durchdachten Grundriss, der optimal genutzt werden kann. Hier finden Sie alles, was Sie für einen entspannten Aufenthalt benötigen. Der helle Raum ist mit modernen Materialien ausgestattet und schaffen eine einladende Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Genießen Sie die Ruhe und den Komfort Ihrer eigenen kleinen Ferienwohnung, die Ihnen die Möglichkeit gibt, dem Alltagsstress zu entfliehen.

Die Lage könnte nicht besser sein! Saalbach ist nicht nur für seine atemberaubenden Berge und die hervorragenden Freizeitmöglichkeiten bekannt, sondern auch für seine gute Verkehrsanbindung.

Mit der nahegelegenen Bushaltestelle, können Sie unkompliziert zu den umliegenden Skigebieten oder Wanderwegen per Bus erreichen. Egal, ob Sie sich im Winter auf die Pisten begeben oder im Sommer die herrlichen Wanderwege erkunden möchten ? hier sind Sie mitten im Geschehen!

In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem eine Apotheke, Restaurants, das Zentrum und einen Supermarkt, die Ihnen den Alltag erleichtern und sicherstellen, dass Sie alles Notwendige für Ihren Aufenthalt zur Hand haben.

Diese Ferienwohnung ist nicht nur ein perfekter Rückzugsort für Ihre eigenen Auszeiten, sondern auch eine hervorragende Investition. Mit einem Kaufpreis von 149.000,00 € ist es eine einmalige Gelegenheit, sich ein Stück dieser begehrten Region zu sichern. Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil dieser malerischen Gemeinde, die sowohl im Sommer als auch im Winter zu den beliebtesten Urlaubszielen zählt.

Lassen Sie sich von der Schönheit der Natur inspirieren und erleben Sie unvergessliche Momente in dieser einzigartigen Ferienwohnung in Saalbach. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traum vom eigenen kleinen Paradies in den Alpen könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Betriebskosten zur Zeit: 139,00 €

Rücklagen: 111.500,00 €

Parkmöglichkeiten vorhanden

Haben wir Ihr Interesse geweckt ?

Sonstiges:

Übergabe Dezember 2025 !!

Besichtigung:

Eine Besichtigung kann nach Absprache jederzeit vereinbart werden.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben

(Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme bzw. Mail.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen

namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.500m
Kinder & Schulen
Schule <9.000m
Kindergarten <9.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <9.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 19m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 72m²

fgeewert: 1.25m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 149000€

Nebenkosten: 135€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at