

Inserat ID: 189824

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1800€

Straße:

5753 Saalbach-Hinterglemm

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

**5753 Saalbach/Hinterglemm; Geschäftslokal ideal für,
Boutique, Massagestudio, Büro, Praxis, Bike Shop,
ecc. in sehr frequentierter Lage von Hinterglemm**



Willkommen in der idyllischen Gemeinde Saalbach-Hinterglemm, im Herzen des Salzburger Landes.

Diese gepflegte Immobilie bietet Ihnen nicht nur einen ausgezeichneten Standort, sondern auch ein angenehmes Arbeitsumfeld, das Ihre Geschäftsideen zum Blühen bringt.

Mit einer monatlichen Miete von 2.160,00 € erhalten Sie Zugang zu einem vielseitigen Raum, der sich hervorragend für Massagestudio, Büro, Praxis, Boutique, Skiverleih, Bikeshop oder andere Gewerbe eignet.

Die großzügige Fläche ermöglicht es Ihnen, Ihre Arbeitsabläufe effizient zu gestalten und Ihre Kunden in einem professionellen Ambiente zu empfangen.

Die helle Immobilie verfügt über zwei WCs, die den Komfort sowohl für Ihre Mitarbeiter als auch für Ihre Klienten gewährleisten, eine kleine separate Küche ist vorhanden.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Lage ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, was nicht nur Ihre Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter erleichtert.

Saalbach-Hinterglemm ist nicht nur für seine atemberaubende Natur und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten bekannt, sondern auch für die hohe Lebensqualität, die es seinen Einwohnern bietet. Nutzen Sie diese Chance, in einem Ort zu arbeiten, der sowohl Erholung als auch geschäftliche Möglichkeiten in einem perfekten Gleichgewicht vereint.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ihr Geschäftsidee in Saalbach-Hinterglemm wartet auf Sie!

Miete; 1800,00 netto

Strom: separat

Kaution: 3 x Miete 5400,00 ?

Sonstiges:

Die Immobilie kann man ab SOFORT mieten!

Es besteht die Möglichkeit das Nebenlokal dazu zu mieten.

Im Keller gibt es ein großes Lager mit Lift, das man eventuell dazumieten kann.

Parkplätze sind vorhanden !

Besichtigung: Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich. Ich freue mich auf Ihren Anruf !

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <1.000m Kinder & Schulen Schule
<10.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Sonstige Bank
<500m Geldautomat <3.000m Post <1.000m Polizei <3.000m Verkehr Bus
<500m Bahnhof <10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1800€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at