



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233799

erstellt am : 08.07.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

5753 Saalbach-Hinterglemm

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 42m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 47m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

**5753 Saalbach: Zweitwohnsitz ! Ab auf die Piste !!  
möblierte Ferienwohnung ca. 42m<sup>2</sup>, separates  
Schlafzimmer, sonniger Balkon, Hallenbad, Parkplatz  
!!**



Zum Verkauf steht diese raffiniert aufgeteilte Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung und viel Potential.

Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Ferienwohnanlage mit 19 Einheiten in einer sehr begehrten Lage von Saalbach/Hinterglemm.

Die Wohnung liegt in idealer Lage zwischen Saalbach und Hinterglemm und befindet sich im 2ten

Obergeschoß des Alpenapartmenthaus am Altachweg 450, ca. 8 Gehminuten bis in das Ortszentrum von Saalbach und dem Schattberg X Press.

Aufteilung:

Vorraum, separates Schlafzimmer, Bad, WC mit Badewanne und Fenster, Wohn-Essbereich mit Ausgang auf den Balkon von dem man einen schönen Ausblick in die Glemmtaler Bergwelt genießen kann, separate Küche inkl. Geräten.

Die Wohnung wird vollmöbliert verkauft. Die Einrichtung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Lage könnte nicht besser sein! Saalbach ist nicht nur für seine atemberaubenden Berge und die hervorragenden Freizeitmöglichkeiten bekannt, sondern auch für seine gute Verkehrsanbindung.

Mit der nahegelegenen Bushaltestelle, können Sie unkompliziert zu den umliegenden Skigebieten oder Wanderwegen per Bus erreichen. Egal, ob Sie sich im Winter auf die Pisten begeben oder im Sommer die herrlichen Wanderwege erkunden möchten ? hier sind Sie mitten im Geschehen! In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem eine Apotheke, Restaurants, das Zentrum und einen Supermarkt.

Diese vollmöblierte 42m<sup>2</sup> Ferienwohnung ist nicht nur ein perfekter Rückzugsort für Ihre eigenen Auszeiten, sondern auch eine hervorragende Investition. Mit einem Kaufpreis von 330.000 ? ist es eine einmalige Gelegenheit, sich ein Stück dieser begehrten Region zu sichern.

Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil dieser malerischen Gemeinde, die sowohl im Sommer als auch im Winter zu den beliebtesten Urlaubszielen zählt.

Lassen Sie sich von der Schönheit der Natur inspirieren und erleben Sie unvergessliche Momente in dieser einzigartigen Ferienwohnung(separates Schlafzimmer ) in Saalbach. Kontaktieren Sie uns um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haben wir Ihr Interesse geweckt ?

Sonstiges/Eckdaten:

ab SOFORT verfügbar !!

beheiztes Hallenbad,

allgemeine Parkplätze sind genügend vorhanden.

Ferienwohnung mit gewidmeten Zweitwohnsitz.

die Wohnung wird möbliert verkauft !!

absperrbares Abteil im Dachgeschoß

2019 wurden neue Fenster installiert

Betriebskosten mit Rücklagen zur Zeit : ca.470,00 ?

separate Küche inkl. Geräten und Fenster

Badezimmer mit Badewanne und WC,

großer Balkon mit Weitblick ca. 5,5 m<sup>2</sup>

Heizung: Ölzentralheizung

Nichtraucherwohnung! gepflegt!

Skiraum und Fahrradraum vorhanden ! im beheizten Hallenbad sind alle Eigentümer herzlichst willkommen!

Nahversorger und Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe,

Rücklagen: über 115.000 ?

hervorragende Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit.

Zur Information:

Zell am See ,der Bahnhof, die Terme Kaprun, der Golfplatz ca. 15 km mit dem Auto , das weltbekannte Kitzsteinhorn ca. 25km mit dem Auto.

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich ! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber der Verkäuferin, können Objektinformationen und Anfragen nur mit

Ihren vollständigen persönlichen Angaben (Vor- u. Nachname, Telefonnummer, Mailadresse und Anschrift - Wohnadresse), beantwortet werden.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt.  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 42m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 47m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 72m<sup>2</sup>

hwbklasse: Am<sup>2</sup>

fgeewert: 1.25m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: [s.botter@eggerimmo.at](mailto:s.botter@eggerimmo.at)