



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 11658

erstellt am : 20.09.2023

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1032000€

Straße:

5442 Rußbach am Paß Gschütt

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Nutzfläche: 492.7m²

RENTABLES RESTAURANT IM APARTHOTEL - GEBÄUDE SUCHT INHABER ! *Provisions Frei*



Das etablierte und profitabel laufende Restaurant, bietet Ihnen einen gut etablierten zwei-Saisonen-Betrieb. Durch die Hausgäste ist ein guter kontinuierlicher Umsatz garantiert. Sie können das Restaurant sozusagen löffelfertig übernehmend sofort starten.

Das Hotel, in dem sich das Restaurant befindet, besticht von innen und außen mit einem modernen und geschmackvollen Design durch eine Kombination aus moderner Ausstattung und traditionellem Salzburger Charme. Es punktet außerdem durch seine einzigartige Lage inmitten der Stadt und trotzdem nur wenige Gehminuten zur Skipiste sowie zum See. Das bestens eingeführte Hotel bietet über 25 Suiten/Apartments, Restaurant und einen Spa-Bereich mit Indoor Pool und Sauna.

Ich habe Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie heute noch, einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin!!!

Dieses LA-HOMES Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

WINTER UND SOMMER REGION

top Lage mitten im Skigebiet Dachstein West/Salzkammergut

Ausgangspunkt für div. Sehenswürdigkeiten im Salzkammergut

Ausgangspunkt für Wanderungen

Skifahren, Wandern, Biken oder Baden

direkter Zugang zum Wasserpark und Naturbadensee

nur 250 m von der Hornbahn (Talstation) (Schigebiet DachsteinWest) entfernt

Traditionelles Restaurant mit Platz bis zu 120 Personen

komplett ausgestattete Einrichtung im Kaufpreis inkl.

Inventar wie z.B. Vorräte, Kaffeemaschine, Schankanlage, Geschirr und Besteck.... sind entgeltlich zum übernehmen

überdachte Terrasse

zwei Personalzimmer im Kaufpreis inkl.

große Kühl und Lagerräume im Keller

Barrierefreiheit

25 Appartements im Hotel die Online buchbar sind

freie Fläche von ca. 630m²

PROVISIONSFREI FÜR KÄUFER

und,- und,- und....

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

fatou.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzfläche: 492.7m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Pellets,

hwbwert: 13.2m²

hwbklasse: A+m²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1032000€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at