

Inserat ID: 156279

erstellt am : 08.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 560000€

Straße:

6063 Rum

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Harald Knoll

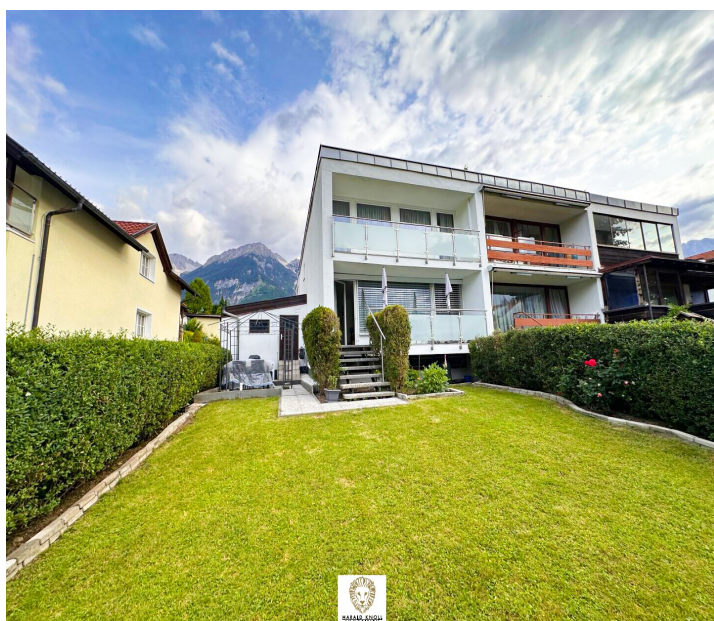
Tel: +43 664 83 85 207

office@immobilien-knoll.at

Wohnfläche: 98.5m²

Grundfläche: 268m²

Charmantes Eckreihenhaus mit Garten in Top-Lage von Rum



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In einer familienfreundlichen und infrastrukturell ideal angebundenen Lage erwartet Sie dieses gepflegte Eckreihenhaus mit ca. 98,5 m² Wohnfläche auf einem ca. 268 m² großen Grundstück.

Das im Jahr 1967 errichtete Haus befindet sich in gutem Zustand und bietet dank seiner Ecklage besonders viel Privatsphäre und Licht. Genießen Sie sonnige Stunden auf der Terrasse oder auf dem Balkon ? beides mit Blick ins Grüne.

Ein gepflegter Garten rundet das Wohlfühlambiente ab.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet großzügige Wohnbereiche für Familien oder Paare. Zusätzlichen Stauraum finden Sie im Keller sowie in einem separaten Abstellraum. Eine eigene Garage ist ebenfalls vorhanden.

Das Wohnhaus ist komplett unterkellert und wird mittels einer Öl-Zentralheizung beheizt.

Des Weiteren gibt es im Untergeschoß zusätzliche Abstellflächen sowie einen Partyraum mit Oberlichte.

Im 1. Obergeschoß sind untergebracht: ein großzügiges Schlafzimmer mit angeschlossenem Schrankraum sowie ein Badezimmer mit WC.

Zwei südseitig gelegene Räume sind über einen Durchgang miteinander verbunden.

Es besteht hier die Möglichkeit wieder zwei Kinderzimmer zu gestalten.

Folgende Sanierungen wurden in den letzten Jahren vorgenommen:

Zubau Garage 1983

Brenner neu 1997

Fenster neu (außer Küchenfenster) 2011

Dach neu 2012

Eckdaten auf einen Blick:

Wohnfläche: ca. 98,5 m²

Grundstück: ca. 268 m²

Terrasse & Balkon

Keller und Abstellraum

Garage

Baujahr: 1967

Zustand: gepflegt

Kaufpreis: ? 560.000,-

Top-Lage in Rum ? nur wenige Minuten von Innsbruck entfernt:

Die Schulstraße liegt zentral und ruhig in Rum. In unmittelbarer Nähe finden sich Kindergarten, Schulen, Supermarkt, Ärzte, Apotheke sowie Anbindung an Bus, Straßenbahn und Bahnhof ? alles in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch die Autobahn ist in wenigen Minuten befahrbar, sodass Sie schnell und flexibel unterwegs sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m
Apotheke	<1.000m	Klinik
<1.500m	Krankenhaus	<4.000m
Kinder	<500m	Schulen
Schule	<500m	Kindergarten
<500m	Universität	<3.000m
Höhere Schule	<3.000m	Nahversorgung
Supermarkt	<1.000m	Bäckerei
<1.000m	Einkaufszentrum	<1.000m
Sonstige	Bank	<1.000m
Geldautomat	<1.000m	Post
<1.500m	Polizei	<1.500m
Verkehr	Bus	<500m
Straßenbahn	<500m	Autobahnanschluss
<2.000m	Bahnhof	<500m
Flughafen	<9.000m	Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 268m²

Wohnfläche: 98.5m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 560000€

Kontaktinformationen

Vorname: Harald

Nachname: Knoll

Tel.: +43 664 83 85 207

E-Mail: office@immobilien-knoll.at