



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 23077

erstellt am : 10.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1350€

Straße:

6063 Rum

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Barbara Lechleitner

Tel: ?+43 650 9805332

b.lechleitner@perfektimmo.at

Wohnfläche: 50m²

Die perfekte Übergangslösung zur Kurzzeit-Miete



In einzigartiger Lage in Hochrum bietet sich die Möglichkeit, in Übergangsphasen ganz ohne Bindung ein Apartment mit ca. 50 qm um einen fixen Pauschalpreis zu mieten.

Die Wohnung ist voll ausgestattet mit Bett, Schreibtisch, Schrank, Garderobe, Sitzbereich, Kaffeemaschine, Haartrockner, Handtüchern, etc. Zur Wohnung gehören auch eine sonnige Südterrasse und ein Garten.

Im Preis sind alle Nebenkosten (Betriebskosten, Strom, WLAN) bereits inkludiert und ein Parkplatz ist ebenfalls inklusive!

KOSTEN:

Belegt mit einer Einzelperson kostet das Apartment ? 45,00 pro Tag, insgesamt ? 1.350,00 pro Monat.

Bei der Belegung mit 2 Personen beträgt die Miete ? 30,00 pro Person und Tag, insgesamt ? 1.800,00 pro Monat.

Bei der Belegung mit 3 Personen beträgt die Miete ? 25,00 pro Person und Tag, insgesamt ? 2.250,00 pro Monat.

ECKDATEN:

Objekttyp: Apartment
Zustand: Gepflegt
Wohnnutzfläche: ca. 50 m²
Zimmer: 2
Balkone: 2
Garten: Vorhanden
Parkplatz: Vorhanden
Möblierung: voll möbliert
Heizwärmebedarf: in Arbeit
Verfügbarkeit: ab sofort
Pauschalmiete: ? 1.350,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Barbara Lechleitner
Mobil: ?+43 650 9805332
E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Kaution: keine
Vertragserrichtungskosten: nach Vereinbarung
Maklergebühr: provisionsfrei!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des

Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <3.000m
Kinder <Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 50m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1350€

Kontaktinformationen

Vorname: Barbara

Nachname: Lechleitner

Tel.: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at