



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 12352

erstellt am : 22.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 479900€

Straße:

2111 Rückersdorf

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Cihad Erdem

Tel: +43 660 1453601

office@realhome-immobilien.at

Grundfläche: 880m<sup>2</sup>

## 880m<sup>2</sup> sonnig & ruhig - Baugenehmigung für 4 Wohneinheiten vorhanden!



Willkommen in 2111 Rückersdorf, Niederösterreich! Wir präsentieren Ihnen hier eine einzigartige Immobilie, die einzigartige Möglichkeiten bietet.

Das Grundstück ist 880m<sup>2</sup> groß und kostet 479.000,00 €. Es ist bereits bewilligt und genehmigt und bietet viele Vorteile. Genehmigt sind 3 Reihenhäuser und ein Einfamilienhaus. Abbruch des Altbestandes war genehmigt und wurde bereits durchgeführt. Ist somit Bestandsfrei.

Durch die ideale Verkehrsanbindung mit dem Bus sind Sie in kurzer Zeit an Ihrem Ziel. Zudem ist ein Arzt, eine Schule, ein Kindergarten und eine Bäckerei in der Nähe.

Diese Immobilie ist ideal für Menschen, die ein perfektes Zuhause suchen, das nah an allen Annehmlichkeiten liegt. Es bietet einen idealen Ort, um ein Haus zu bauen und ein Zuhause zu schaffen.

Das Grundstück bietet eine einmalige Gelegenheit, ein neues Zuhause zu schaffen. Mit einer Vielzahl von Möglichkeiten, Ihr Traumhaus zu bauen, und der idealen Lage in der Nähe von allen Annehmlichkeiten, ist diese Immobilie eine einmalige Gelegenheit.

Nutzen Sie die Gelegenheit und bauen Sie sich ein neues Zuhause - werden Sie Teil der Gemeinschaft von 2111 Rückersdorf. Verpassen Sie nicht diese einmalige Möglichkeit und kontaktieren Sie uns noch heute.

Ansprechpartner:

Real Home Immobilien GmbH

Mobil: 0660 1453 601

Mail: [office@realhome-immobilien.at](mailto:office@realhome-immobilien.at)

Adresse: Leopold-Ungar-Platz 2, 1190 Wien

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Real Home Immobilien E&K GmbH übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;4.500m  
Krankenhaus  
&lt;6.500m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten  
&lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;3.500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum  
&lt;9.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;3.500m  
Post  
&lt;3.500m  
Polizei &lt;7.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss  
&lt;4.000m  
Bahnhof &lt;3.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 880m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 479900€

## Kontaktinformationen

Vorname: Cihad

Nachname: Erdem

Tel.: +43 660 1453601

E-Mail: [office@realhome-immobilien.at](mailto:office@realhome-immobilien.at)