

Inserat ID: 189829

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3700000€

Straße:

52210 Rovinj

Istarska Österreich

Wohnfläche: 870m²

Kontaktinformationen:

Marietta H. Marietta H.

Tel: +43 664 7500 4910

Office@k3-immo.at

K3 - Charmantes Familienhotel in Top-Lage von Rovinj



Zum Verkauf steht ein seit über 15 Jahren erfolgreich geführtes Familienhotel in einer der schönsten Gegenden von Rovinj. Das Objekt ist als Alleineigentum im Grundbuch eingetragen und befindet sich seit rund zwei Jahren im Verkauf. Der Angebotspreis wurde kürzlich von 4,5 Mio. ? auf 3,7 Mio. ? reduziert.

Das Hotel liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, umgeben von Pinienwäldern. Gleichzeitig ist das Stadtzentrum von Rovinj in nur 10 Gehminuten erreichbar. In

unmittelbarer Umgebung befinden sich weitere exklusive Hotels, was die Lage zusätzlich aufwertet.

Die Kapazität umfasst 17 individuell eingerichtete Zimmer sowie 3 großzügige Suiten. Alle Einheiten sind gut ausgestattet und bieten den Gästen ein komfortables Ambiente.

Die wirtschaftlichen Kennzahlen sprechen für sich:

Jahreseinnahmen: ca. 400.000 ?

Jahresausgaben: ca. 130.000 ?

Solider Gewinn, seit Jahren konstant positiv

Dieses Objekt vereint Rendite, Lagequalität und die seltene Gelegenheit, ein etabliertes Hotel in Rovinj zu übernehmen ? mit großem Potenzial für Weiterentwicklung.

Immobilien-ID: iro-876

Mehr Infos: www.k3-immo.eu ? ?Wohnen am Meer?

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 870m²

Zimmer: 20

Preisinformationen

Kaufpreis: 3700000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta H.

Nachname: Marietta H.

Tel.: +43 664 7500 4910

E-Mail: Office@k3-immo.at