

Inserat ID: 139534

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 187000€

Straße:

52210 Rovinj

Österreich

Kontaktinformationen:

Marietta H. Marietta H.

Tel: +43 664 7500 4910

Office@k3-immo.at

Wohnfläche: 58.32m²

K3 - Neubauwohnung in der Nähe von Rovinj



Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, eine im Bau befindliche Wohnung in unmittelbarer Nähe von Rovinj zu erwerben. Der Bau eines kleineren Wohngebäudes beginnt am 1. April 2025, sodass Sie sich bereits jetzt eine Wohnung zu einem attraktiven Preis sichern können.

Details zur Wohnung

? Lage: Erdgeschoss

? Wohnfläche: 58,32 m²

? Garten: 30 m²

? Parkplatz: inklusive

Auf dem Grundstück stehen drei Ladestationen für Elektrofahrzeuge zur Verfügung ? eine praktische und umweltfreundliche Lösung für künftige Eigentümer.

Hochwertige Ausstattung & Bauweise

? Heizen & Kühlen: Multi-Split-System, Fußbodenheizung im Bad und in der Küche

? Bodenbeläge: Italienische Fliesen in der gesamten Wohnung, Holzboden im Schlafzimmer

? Fenster & Türen: Große Glasportale aus weißem PVC mit anthrazitfarbener Aluminium-Außenverkleidung, dreifach verglaste Jalousien mit elektrischem Antrieb

? Fassade: 10 cm dicke Wärmedämmung mit dekorativen Steinelementen

Die Wohnungen werden modern und hochwertig ausgestattet, um höchsten Wohnkomfort zu bieten.

Konditionen & Besichtigung

Da sich die Wohnung noch im Bau befindet, erfolgt die Zahlung in mehreren Raten. Eine Besichtigung ist nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte bildet ? alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Immobilienvermittlungen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag festgelegt und ist nach Abschluss des Kaufvertrags fällig.

Für weitere Informationen oder eine Terminvereinbarung kontaktieren Sie uns gerne.

Hier geht's zu ?Wohnen am MEER?: www.k3-immo.eu

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 58.32m²

Zimmer: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 187000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta H.

Nachname: Marietta H.

Tel.: +43 664 7500 4910

E-Mail: Office@k3-immo.at